

**Tid** Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

**§ 10****Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten  
Midsommarkransen 1:1 i Midsommarkransen till KB  
Edificator, Ernst Hellstedt & CO**

Dnr E2022-04705

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1 till KB Edificator, Ernst Hellstedt & CO och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

45 nya hyreslägenheter mellan Bäckvägen och Fastlagsvägen i Midsommarkransen skulle innebära ett stort ingrepp i miljön för befintliga invånare, människor som djur. Ny byggnation kommer inkräkta på omkringliggande byggnader och innebära en otrivsamt tätthet. Grönområdet som ska tas i anspråk är frodigt och bidrar med många ekosystemtjänster, men också en central rekreationsyta för invånare i området. Vi anser att ärendet ska avslås.

**Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl.

(V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

**Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar markanvisningen av 45 nya hyresrätter varav 6 LSS-bostäder i ett bra kommunikationsläge. Det är positivt att projektet möjliggör en gångkoppling genom området samt ökad trygghet på platsen.

I kommande arbete behöver hänsyn tas till omkringliggande byggnader, bl.a. gällande dess höjd, volym samt värdefull natur. Detta är särskilt viktigt då platsen delvis utgörs av en höjd. Sprängningar ska i möjligaste mån undvikas. De boende i kvarteret behöver involveras i processen.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner