

Tid Torsdagen den 24 augusti 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 september 2023 §§ 1-17, 19-26

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 augusti 2023, § 18

Anders Österberg Dennis Wedin §§ 1-25

Svante Linusson § 26

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-25

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S) §§ 1-25

Jonathan Metzger (V) §§ 1-25

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M) § 26 för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)

Maj-Len Eklund (S) § 26 för Ida Mohlander (S)

Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-25

Maj-Len Eklund (S) §§ 1-25

Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-25

Johan Ekwall (M) §§ 1-25

Robert Stahre (M) §§ 1-25

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-25

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-5 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-5.

§ 17**Skrivelse angående p-snurran på Rörstrandsgatan. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)**

Dnr E2023-01941

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 juni 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att godkänna exploateringskontorets utlåtande som svar på skrivelsen.
 - b. Att uppdra till exploateringskontoret att återuppta dialogen med Stockholm Parkering i syfte att överlåta fastigheten till exploateringsnämnden samt att återkomma till exploateringsnämnden med ett ärende om överlåtelse av densamma.
 - c. Att därutöver anföra följande:

I en växande stad där tillgången till mark blir allt mindre och där värdet av att säkerställa naturområden för framtida generationer är högt så vilar det ett stort ansvar på staden att ta vara på de hårdgjorda ytor som finns. Inte minst sådana som stått oanvända sedan många år. Vi har all respekt för att det finns utmaningar kopplade till exempelvis buller på platsen, men det betyder inte att en utveckling är omöjlig.

Vi vill därför att exploateringskontoret återupptar den tidigare dialogen med Stockholm Parkering om en överlåtelse av fastigheten. Det är orimligt att Stockholm Parkering äger en fastighet med ett garage som är stängd och inte fungerat på

flera år. Detta särskilt på en plats som istället skulle kunna utvecklas med exempelvis välbehövliga bostäder med utgångspunkt i stenstadens klassiska arkitektur och som varsamt anpassas till omgivningen. Intill nuvarande p-snurra finns dessutom en mindre grönyta som med fördel skulle kunna aktiveras till att bli en trivsamt oas i området.

Platsen ingår i en stadsplan, Pl. 7029, framtagen 1968 och som tydligt anger att enbart garage och underbyggnad får finnas, i övrigt får platsen inte bebyggas. En långsiktig lösning skulle därför kräva en planändring, men under tiden ser vi gärna att garaget rivs och att tillfälliga lösningar kan tillåtas på platsen för att aktivera densamma redan nu. Det finns inget hinder för att tillåta tillfälliga lösningar parallellt med att planprocess och dialog med externa intressenter genomförs.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är fascinerande att läsa exploateringskontorets svar på skrivelsen om Keramiken 1, eller P-snurran som den kallas i dagligt tal. Dikt an platsen ifråga och med samma avstånd till järnvägsspåren ligger en fastighet med fler än 100 lägenheter, men ändå menar exploateringskontoret att det är omöjligt att bygga bostäder på den aktuella platsen. Med denna inställning till bostadsbyggande i stadsmiljö kommer det bli mycket utmanande att nå stadens bostadsmål om vi också vill värna exempelvis grönområden. Centerpartiet menar att ytterligare en lösning som kan prövas i detta fall är att överdäcka spåren och Klarastrandsleden intill och på så sätt komma runt bullerproblematiken, men den möjligheten verkar kontoret inte ens ha övervägt.

Om kontoret vidhåller att platsen inte går att exploatera för någon ny bebyggelse återstår frågan vad som ska bli av fastigheten – det trasiga parkeringsgaraget – som står där idag

utan verksamhet eller syfte. Vi menar att staden som nuvarande fastighetsägare skyndsamt bör se över möjliga nya användningsområden. Det skulle exempelvis, inte minst med tanke på exploateringskontorets synpunkter om buller på platsen, lämpa sig mycket väl för en ny etablering av restaurang och bar. Med två våningar under mark, som kan användas för exempelvis hydroponisk odling, och potential för såväl servering på tak och runt själva huset kan fastigheten, som ändå får anses ha en viss potentiell charm, bli ett unikt tillskott till Stockholms besöksnäring.

Vid protokollet
Kerstin Thörner