

Kallelse till byggnadsnämnden

Datum	2023-09-27
Tid	18:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Raymond Moube
Sekreterare	Alice Berg

Dagordning

Nr	Ärende
1	Information från kommunala tillgänglighetsrådet och kommunala pensionärsrådet
2	Föreläggande om rättelse avseende olovligt byggande på fastighet XXX
3	Kyndeln 1, carport på prickmark
4	Delårsrapport 2
5	Framtida informationsansvar för byggnadsnämnden
6	Anmälan av delegationsbeslut 2023
7	Meddelanden

Information från kommunala tillgänglighetsrådet och kommunala pensionärsrådet

Ärende 1

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Representanter från kommunala tillgänglighetsrådet och kommunala pensionärsrådet kommer och informerar om deras uppdrag.

Föreläggande om rättelse avseende olovligt byggande på fastighet XXX

Ärende 2

Diarienummer BNS-2022-528

Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Fastighetens ägare xxx, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast inom 6 månader efter delgivning av detta beslut ska ha vidtagit rättelse på fastigheten x i Tyresö kommun genom att:
 - a) Ta bort den altan som är byggd ovanpå komplementbyggnad samt den trapp som går upp till altan på komplementbyggnad, allt markerat med rött på bild 2 i tjänsteskrivelsen.
 - b) Utföra lägeskontroll av stödmur, markerad med grönt på Bild 1 i tjänsteskrivelsen, mellan fastigheten x och x. Lägeskontroll ska utföras av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen).
 2. Underlåter fastighetens fastighetsägare att vidta åtgärden i beslutspunkt 1 förpliktagas de att utge vitesbelopp om 25 000 kronor.
- Slutligen förpliktagas de ovan angivna fastighetsägarna att utge ett belopp om 25 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga sex månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.
3. Byggnadsnämnden meddelar med stöd av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL att om föreläggandet enligt beslutspunkt 1 inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beskrivning av ärendet

Ett ärende om olovligt byggande startades den 30 september 2022 efter att en anmälan inkommit till bygglovsenheten. Den 20 oktober 2022 utförde bygglovsenheten ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenhetens representanter att man byggt en bygglovspliktig altan ovan komplementbyggnad med tillhörande trappa. Altanen var sammanbyggd med huvudbyggnad. Beräknad höjd för altanen var ca 3,6 meter och invid komplementbyggnad var en bygglovspliktig mur uppförd vid fastighetsgräns med en högsta höjd på ca 1,6 meter. I protokoll som sändes ut till

fastighetsägarna den 21 oktober 2022 informerades fastighetsägarna att de hade möjlighet att vidta frivillig rättelse, se bilaga 2.

Den 13 april 2023 gjorde bygglovsenheten nytt besök på fastigheten för att utröna om frivillig rättelse hade tagits. Fastighetsägaren anförde att hon inte önskade delta vid tillsynsbesöket, men att ingen frivillig rättelse vidtagits då man inväntade beslut från byggnadsnämnden. Den nu aktuella altanen på komplementbyggnaden, samt mur kvarstod enligt tidigare tillsynsbesök.

Bygglovsenheten uppmätte altanen till att vara ca 50 kvadratmeter och närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Altanen är sammanbyggd med huvudbyggnaden.

Kyndeln 1, carport på prickmark

Ärende 3

Diarienummer BNS-2022-568

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Bygglov för två stycken carport avslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift 0 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppbyggnad av två carports som brunnit ner. De båda carports är tänkt att placeras till stor del på prickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas. Vid en sammantagen bedömning finner bygglovsenheten att det inte är fråga om en liten avvikelse och att bygglov inte kan beviljas. Ansökan avslogs i nämnden 6 juni 2023. 20 juli 2023 överklagades beslutet av sökanden

11 september 2023 upphävde Länsstyrelsen Byggnadsnämnden i Tyresö kommuns beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen vill att frågan är om den ansökta åtgärden kan godtas i enlighet med 9 kap.31 c § PBL ska prövas.

Delårsrapport 2

Ärende 4

Diarienummer BNS-2023-41

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Delårsrapport 2 2023 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden maj-augusti 2023 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning.

Framtida informationsansvar för byggnadsnämnden

Ärende 5

Diarienummer BNS-2023-40

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- De ärenden som byggnadsnämnden ansvarar för godkänns att registreras i två olika verksamhetssystem.

Beskrivning av ärendet

Varje nämnd är enligt kommunens riktlinje för arkiv- och informationsförvaltning ansvarig för vården av sina arkiv. Detta inkluderar information som tillhörande förvaltning har i olika verksamhetssystem. För närvarande hanteras ärenden inom bygglovsverksamheten i två olika ärendehanteringssystem, Nova bygg och EDP Vision.

Kommunen genomför en upphandling av ett nytt kommunövergripande ärende- och dokumenthanteringssystem som planerar driftsättas under 2024. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att den informationen som i dagsläget registreras i EDP Vision framöver förvaras i det framtida nya ärende- och dokumenthanteringssystemet.

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Ärende 6

Diarienummer 2023/BN 0025 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtits sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsbeslut under augusti 2023 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

Ärende 7

Diarienummer 2023/BN 0026 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.