

Samråd för detaljplan för Vidablick 4

§ 11

Diarienummer KSM-2021-1053-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Vidablick 4 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Vidablick 4 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Vidablick 4 på Vidalicksvägen syftar till att ändra gällande detaljplan för att göra det möjligt att stycka aktuell fastighet i två delar så att ytterligare ett bostadshus med fullstor byggrätt kan byggas.

Förvaltningen fick den 17 november 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet (§ 59) att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Vidablick 4. Planen tas fram med ett begränsat förfarande.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intentioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Vidablick 4 godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut detaljplan för Vidablick 4 för samråd.
3. Genomförandet av detaljplan för Vidablick 4 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens (MB) 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan för Vidablick 4.pdf

Vidablick 4 Plankarta.pdf

Vidablick 4 Planbeskrivning.pdf

Undersökning av betydande miljöpåverkan för detaljplan för Vidablick 4.pdf

Checklista för en enklare prövning av barnens bästa för Vidablick 4.pdf

Körspårutredning.pdf

PM dagvattenutredning.pdf

Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf

Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf

Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-03-23 § 11 .pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-03-23
Tid	08:30–08:59
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-03-28 kl. 10:00
Paragrafer	10–12

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-03-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-28
Datum då anslaget tas ned	2022-04-19
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande under § 10

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,
Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Adam Brännström, avdelningschef strategi och samhällsutveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Kseniia Zlygosteva, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen
Pauline Bergmark, fastighetsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------