

Handläggare
Richard Hagvall
08-508 264 77

Till
Exploateringsnämnden
2023-10-19

Försäljning av allmänningar. Svar på skrivelse från Anders Edin (SD)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Daniel Roos
Avdelningschef

Anders Öinert
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontorets svar på de frågor som Anders Edin (SD) ställde i en skrivelse till Exploateringsnämnden 2022-08-24 rörande Exploateringskontorets försäljningar av småhustomter. Svaret omfattar en sammanställning av småhustomter aktuella för försäljning, rutinerna för information till medborgare inför försäljningarna samt de juridiska aspekterna kring en ”granngemenskaps” eventuella köp.

Bakgrund

Anders Edin (SD) inkom med nedanstående skrivelse till Exploateringsnämnden 2022-08-24:

Försäljning av allmänningar

Exploateringskontoret har på den rödgröna majoritetens vägnar initierat en försäljning av obebyggda småhustomter i kommunen.

45 småhustomter har valts ut och är inom närtid föremål för försäljning. Dessa småhustomter ligger ofta i byggt tekniskt komplicerade lägen och är av allmänheten betraktade som allmänningar. Jag vill därför fråga följande:

1. Vilka är de 45 småhustomterna i fråga?
2. Har en medborgardialog eller samråd förts med närboende?
3. Vilka lagtekniska möjligheter finns för att genomföra försäljningen till en granngemenskap?

Exploateringskontorets svar

Svar på fråga 1.

Se bilaga 1.

Svar på fråga 2.

Samtliga grannar vars tomter gränsar till de aktuella småhustomterna har fått ut informationsbrev om förestående gränsutvisning och försäljning.

Svar på fråga 3.

Det finns inget som lagtekniskt hindrar att en grupp grannar går ihop och genomför ett köp om deras bud är marknadsmässigt. Samtliga de aktuella småhustomterna kommer att bjudas ut till försäljning på öppna marknaden för att på så vis uppnå en marknadsmässig köpeskilling. En ”granngemenskap” kommer således inte erbjudas att köpa någon av de aktuella småhustomterna i förhand eller till ett pris som understiger en marknadsmässig köpeskilling.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Slut

Bilaga 1: Sammanställning av småhustomter aktuella för försäljning

Bilaga 2: Skrivelse SD, Försäljning av allmänningar