

Handläggare
Niklas Ymerson
08-508 876 28

Till
Exploateringsnämnden
2023-10-19

Partsbyte för markanvisningen inom fastigheten Pireus

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner partsbyte för markanvisningen inom fastigheten Pireus 1 med Niam VIII Värtan AB och Niam VI Neapel 3 AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Sammanfattning

Bolaget Niam VI Neapel 3 AB markanvisades år 2016 ett markområde inom fastigheten Pireus 1 för ca 35 bostadslägenheter. Avtalet har förnyats år 2023. Ägaren till bolaget Niam VI Neapel 3 AB önskar att bolaget Niam VIII Värtan AB ska överta markanvisningen inom fastigheten Pireus 1.

Bakgrund

Exploateringsnämnden har år 2016 markanvisat bolaget Niam VI Neapel 3 AB ett markområde inom fastigheten Pireus 1 för ny bebyggelse med ca 3 500 kvm ljus BTA, motsvarande ca 35 bostadslägenheter. Då arbetet med framtagande av detaljplan har

[Företag]
[Avdelning]

[Besöksadress]
[Postadress]
[Postnr och Ort]
Telefon [telefon dir]
Växel [telefon]
Fax [fax dir]
[E-post dir]
[E-post]
Org nr [nr]
[Hemsida]

förskjutits i tid har avtalet förnyats genom tilläggsavtal och ett tillägg 3 till markanvisningsavtalet tecknades 4 maj 2023. Området som markanvisats ligger i projektet Södra Värtan som är den del av Norra Djurgårdsstaden. Aktivt planarbete pågår för den del där bolaget är markanvisat. Enligt markanvisningsavtalet framgår att Niam VI Holding AB åtar sig gentemot staden att solidariskt med Niam VI Neapel 3 AB ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet och enligt sådan överenskommelse om exploatering som staden och Niam VI Neapel 3 AB kan komma att ingå för markområdet.

Ägaren till bolaget Niam VI Neapel 3 AB önskar att bolaget Niam VIII Värtan AB ska överta markanvisningen inom fastigheten Pireus 1 och genomföra exploateringen och därmed utgöra avtalspart vid tecknandet av exploateringsöverenskommelse. Önskemål har också framförts om att borgensåtagandet från Niam VI Holding AB ska ersättas med ett motsvarande borgensåtagande från Niam VIII EUR Holding AB. Ett avtal om partsbyte har träffats mellan parterna Niam VIII Värtan AB, Niam VIII EUR Holding AB, Niam VI Neapel 3 AB, Niam VI Holding AB och staden gällande partsbytet, villkorat av exploateringsnämndens beslut.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret anser inte att bytet av avtalspart i markanvisningen påverkar Staden negativt eftersom båda bolagen tillhör samma moderbolag, Niam AB. En byggherrekontroll av bolaget Niam VIII EUR Holding AB AB har gjorts av stadens upphandlade konsulter för att kontrollera att bolaget har tillräcklig likviditet för att fullfölja borgensåtagandet.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringsnämnden godkänner partsbyte för markanvisningen inom fastigheten Pireus 1 mellan Niam VI Neapel 3 AB och Niam VIII Värtan AB enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Slut

Bilagor

1. Avtal om partsbyte markanvisning för Niam VI Neapel 3 AB och Niam VIII Värtan AB