

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	70
Antal kvm BTA bostäder	7 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	7 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	7 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 800
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	70
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	2 680
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 680
Summa kvartersmark	2 680
Allmän plats	7 438
Summa allmän plats	7 438
SUMMA UTGIFTER	10 117
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	145
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	38
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	106
Exploateringsgrad	1,84
Nettonuvärde (tkr)	3 504
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	50