

	Prisnivå 2023
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	40
Antal kvm BTA bostäder	3 960
Antal kvm BTA kommersiellt	440
Antal kvm BTA tomträtt	4 400
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>4 400</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	44
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>11 064</b>
- Markförvärv	750
- Iordningställande av mark	10 314
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>11 064</b>
Allmän plats	2 494
<b>Summa allmän plats</b>	<b>2 494</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>13 557</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	750
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>750</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	308
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	251
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	57
Exploateringsgrad	1,19
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>4 087</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	93