

AVTAL OM PARTSBYTE

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för uppförande av bostäder inom Pireus 1 inom Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden

1. Parter

Detta avtal, nedan kallat **Avtalet**, har denna dag träffats mellan:

- I. Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**;
- II. Niam VI Neapel 3 AB, org. nr 559029-9045, nedan kallad **Niam**; samt
- III. Niam VIII Värtan AB, org. nr Org: 559433-2925, nedan kallad **Bolaget**.

Borgensåtagande ändras från Niam VI Holding AB (org. Nr 556993-6031) till Niam VIII EUR Holding AB (org. nr 559382-5952) i samband med partsbyte från Niam VI Neapel 3 AB till Niam VIII Värtan AB.

I-III ovan kallas i det följande gemensamt för **Parterna** och enskilt för **Part**.

2. Bakgrund

- 2.1 Staden och Niam har ingått markanvisningsavtal med för uppförande av ca 3 500 kvm ljus BTA bostäder inom del av fastigheten Pireus 1 nedan kallad **Markanvisningsavtal, se bilaga 1**. Enligt markanvisningsavtalet framgår att Niam VI Holding AB åtar sig gentemot Staden att solidariskt med Niam ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Niam kan komma att ingå för markområdet.
- 2.2 Ägaren till bolaget Niam önskar att Bolaget ska överta markanvisningen inom fastigheten Pireus 1 och genomföra exploateringen och därmed utgöra avtalspart vid tecknandet av exploateringsöverenskommelse.
- 2.3 Ägaren till bolaget Niam har även framfört önskemål om att borgensåtagandet från Niam VI Holding AB ska ersättas med ett motsvarande borgensåtagande från Niam VIII EUR Holding AB.
- 2.4 Niam och Bolaget är överens om att Bolaget från Niam ska överta markanvisningen för uppförande av bostäder inom fastigheten Pireus 1.
- 2.5 Mot bakgrund av ovanstående är Parterna överens om att Bolaget ska träda in i Markanvisningsavtalet i Niams ställe.

3. Överlåtelse av Markanvisningsavtal

Parterna är överens om att Bolaget, från och med dag för detta tilläggsavtals undertecknande och på de villkor som framgår av Markanvisningsavtalet, inträder som part i Markanvisningen i Niams ställe. Detta innebär att Niams samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet övergår till Bolaget utan några ytterligare åtgärder.

4. Soledariskt ansvar

Niam VIII EUR Holding AB åtar sig gentemot Staden att solidariskt med Bolaget ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt Markanvisningsavtalet och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Bolaget kan komma att ingå för markområdet.

5. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- exploateringsnämnden före 2023-12-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i 5 [fem] exemplar varav Parterna tagit varsitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Niam VI Neapel 3 AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Niam VIII Värtan AB

.....
()

.....
()

För Niam VI Holding AB

.....
()

.....
()

För Niam VIII EUR Holding AB

.....
()

.....
()