

Tid Torsdagen den 28 september 2023 kl. 16.45 – 17.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 9 oktober 2023, §§ 1-5, 7, 9-15

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 28 september 2023, §§ 6, 8

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V) §§ 1-14
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) §§ 1-14 för Ida Mohlander (S)
Maj-Len Eklund (S) § 15 för Ida Mohlander (S)
Tim Schnoor (V) § 15 för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S) §§ 1-14
Maj-Len Eklund (S) §§ 1-14
Tim Schnoor (V) §§ 1-14
Agneta Sundberg (V)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Gabriel Kroon (SD)
Patrick Amofah (C) §§ 1-14
Aron Modig (KD) §§ 1-14

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Daniel Roos, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, samt personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 12**Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Danmark 2, 4, 5 och 8 i Kista med Kista Galleria KB**

Dnr E2023-02484

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med Kista Galleria KB avseende fastigheten Danmark 2.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centrala Kista är planerat utifrån miljonprogrammets trafikseparerade ideal, med konsekvensen att stora delar blir obefolkade och området upplevs otryggt under delar av dygnet. Kista innehar Stockholms stads rekord i stängda bottenvåningar med 17 kilometer. Planområdet genomkorsas av Danmarksgatan och Hanstavägen som skapar barriäreffekter och begränsar tillgänglighet och spontanitet. I den planskilda trafiksepareringen är cyklister och andra lättare trafikslag satta på undantag.

Att läka de sår som byggts in och skapa en trygg och attraktiv stadsmiljö skulle kräva ett större helhetsgrepp. Vi välkomnar föresatsen att öppna upp kvarterets slutna bottenvåningar och att förflytta gångflödena mellan tunnelbanan och Kista galleria till gatunivå. Men för att visionen om ett aktivt gaturum och ett levande stadsområde vid bussterminalen ska förverkligas krävs verksamheter som skapar liv i bottenvåningarna, som restauranger med

uteserveringar, coworking- och andra mötesplatser, kulturaktiviteter och gym. Det är av stor betydelse att staden involverar och tar vara på det driv som finns bland fastighetsägarna och övriga aktörer i området.

Planområdet med omgivningar består till övervägande del av hårdgjord yta. Det bör inom projektet eftersträvas att tillskapa nya grönytor för att uppnå en godtagbar grönytefaktor, inte minst för att hantera dagvatten, men även för att främja ett positivt mikroklimat, förbättrad luftkvalitet och möjligheter till rekreation. Här efterfrågar vi innovativa lösningar som utveckla generösa gröna tak, gröna väggar och aktiva dagvattenlösningar.

Kista har potential att bli en innovativ och inkluderande stadsdel där storskalighet möter småskalighet. En levande stadsdel som människor vill bo i och besöka, inte bara åka bort ifrån efter arbetsdagens slut.

Vid protokollet
Kerstin Thörner