

Finansavdelningen
Inköpsenheten
Nina Fors och Anna Gustafsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Upphandlingsärende – Lokalvård av kontors- och utbildningslokaler

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att bemyndiga verkställande direktören att, efter genomförda upphandling, teckna avtal.

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Agneta Jönsson
Avdelningschef
Marknad

Sammanfattning

Upphandling omfattar att tillhandahålla lokalvård i Stockholm Vatten och Avfalls (SVOA) kontors- och utbildningslokaler.

Upphandlingens totala värde per år har bedömts till ca 6 mnkr, maximal avtalstid är 6 år. Det totala kontraktsvärdet beräknas till cirka 36 mnkr.

Bakgrund

Nuvarande ramavtal för lokalvård löper ut den 31 oktober 2023 och ett nytt avtal behöver upphandlas.

ÄRENDET

Nuläge

SVOA har idag avtal med en leverantör avseende lokalvård för kontorslokaler.

Mål och syfte

Syftet med upphandlingen är att tillförsäkra SVOA:s behov av lokalvård och säkerställa en fortsatt pålitlig och kostnadseffektiv leverans av lokalvård.

Omfattning

Upphandlingen avser Lokalvård i kontors- och utbildningslokaler.

Uppdraget omfattar följande adresser:

1. Huvudkontoret och Förrådet, Ulvsunda
2. Bromma reningsverk (Åkeshov och Nockeby)
3. Henriksdals reningsverk (Sicklaanläggningen)
4. Norsborgs vattenverk
5. Trapphus (2 st.) Nedre Norsborg 1 och 4
6. Tvättstugor (2 st.) nära Nedre Norsborg 1 och 4
7. Bornsjön, Talby Nedergård 1
8. Lovö Vattenverk
9. Replipunkter x 3
10. Glashuset - Hammarby Sjöstad
11. Kontoren i Högdalen
12. SFA – Danvikscenter

Härutöver kan även kontors- och utbildningslokaler på Högdalens sorteringsanläggning anslutas när den tas i drift.

Avtalstid

Efter genomförd upphandling och tilldelning sker avtalsstart 2023-11-01 till 2029-10-31.

Ramavtalets maximala löptid är 6 år. SVOA har efter 18 månader rätt att säga upp ramavtalet 6 månaders uppsägningstid.

Kravställning

Uteslutningsgrunder

I samband med upphandlingen kommer kontroll av leverantörerna göras avseende bland annat generella uteslutningsgrunder.

Utöver dessa kommer även, de av Stockholms stad, beslutade uteslutningsgrunderna avseende ryska företag att ställas.

Ekonomi, kompetens, kapacitet, erfarenhet och ledningssystem

Krav kommer att ställas på ekonomisk ställning, kompetens, kapacitet och erfarenhet genom t ex referensuppdrag samt kvalitets- och miljöledningssystem.

Krav på att kvalitetsmätning utförs mellan leverantörens arbetsledning och lokalvårdspersonalen minst åtta gånger per år.

Krav på vite ställs bland annat på:

- Understigande av angivna produktionstimmar för städpersonal
- Ej utförda, redovisade eller underkända kvalitetskontroller samt om leverantören ej deltar i möten
- Vid ej uppfyllande av erhållet mervärde i utvärderingen

Hållbarhet

Följande krav är ställda avseende hållbarhet:

- Kollektivavtalsliknande villkor avseende lön, semester och arbetstid
- God arbetsmiljö
- Antidiskrimineringsklausul
- Miljömärkta städkemikalier
- Drivmedelskrav på fordon som används för att utföra tjänsten

Tidsplan

Upphandlingen annonserades 2023-05-08 och tilldelning bör ske snarast möjligt då avtalsstart är 2023-11-01.

Ekonomi

Upphandlingens totala värde per år har bedömts till ca 6 mnkr/år, maximal avtalstid 6 år. Det totala kontraktsvärdet beräknas till cirka 36 mnkr.

Risker

Vid överprövning finns risk för en försenad avtalsteckning och kommande ramavtalsstart. För att minimera risken för överprövningar har dialog med marknaden förts.

Uppföljning

För att säkerställa god avtalsefterlevnad krävs kontinuerlig uppföljning ingångna avtal.

Under avtalstiden sker löpande uppföljning av bland annat leverans och kvalitet. Regelbundna kontroller genomförs även av kreditvärdighet samt att leverantören betalar skatter och sociala avgifter.

Uppföljningsarbetet anpassas dessutom utifrån avtalets klassificering och hållbarhetstagning.

Ramavtalet har klassificerats som ett C – Flaskhalsavtal avseende betydelse, pris, risk samt komplexitet. Det innebär att ramavtalet bedöms innehålla specialisttjänster, med komplexa tjänster, till ett lägre värde där det finns en eller få leverantörer och därmed låg konkurrens.

Ramavtalet är gultaggat avseende hållbarhet. Detta innebär att ramavtalet utöver ovan följs upp vart annat år av inköpsenheten och hållbarhetsenheten tillsammans med verksamheten.

Ärendets beredning

Upphandlingen genomförs av inköpsenheten tillsammans med en beställargrupp med representanter från avdelningen verksamhetsutveckling. Marknadsdialog har skett löpande vid framtagande av kravställningar till upphandlingen.

SVOA:s ramavtal klassificeras av inköpsenheten avseende betydelse, pris, risk samt komplexitet. Klasserna som finns är:

- A. Standardavtal
- B. Hävstångsavtal
- C. Flaskhalsavtal
- D. Verksamhetskritiskt avtal

Utöver klassificeringen taggas ramavtal med en färgkod baserat på hur stor inverkan ramavtalet har på SVOA:s hållbarhetsmål. Detta innebär att hållbarhetsenheten tittar på ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet. Taggningarna som finns är:

- Grön
- Gul
- Röd

Resultatet av klassificeringen och hållbarhetstagningen styr hur det enskilda ramavtalet följs upp.

SLUT