

Handläggare

David Gäddman
Telefon: 08-5082670827051

Louice Persson
Telefon: 08-50827602

Till

Fastighetsnämnden
2023-10-24

Idrottsnämnden
2023-10-24

Kompletterande brand- och konstruktions- åtgärder i Farsta ishall på Farsta IP, Farsta 2:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall på Farsta IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut för projekt Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall på Farsta IP, till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall på Farsta IP.

Sammanfattning

Farsta ishall uppfördes 1989 till en början som en utomhusrink. Idag består ishallen av en isrink, läktare, omklädningsrum, servering, kontor och teknikutrymmen.

En inventering har genomförts som påvisar vissa brister i brandskyddet. För att klara dagens brandkrav behöver den bärande stålkonstruktionen brandskyddsmålas.

Takkonstruktionen på Farsta ishall är dimensionerad enligt tidigare normer och behöver även kompletteras för att klara moderna krav

på snölast. I samband med det kommer taket att dimensioneras för att i ett senare skede klara av en solcellsanläggning.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Farsta IP är beläget på fastigheten Farsta 2:1 på Farstaängsvägen i Farsta.

Farsta IP består av en ishall, en dubbel idrottshall, bollplan, friidrottsytor, spontanidrott, service- och omklädningsbyggnader, en personalbyggnad och förråd.

Ishallen uppfördes 1989 som en utomhusrink som sedan byggts på med tak och fasad av en av de verksamma föreningarna på anläggningen. År 2015 övergick ägandet av byggnaden från föreningen till staden. Ishallen består av en ispist, läktare och omklädningsrum på plan 1, servering och kontorsutrymmen på plan 2 och teknikutrymmen i ett entresolplan.

En brandskyddsrevision har genomförts av fastighetskontoret som påvisar att stålkonstruktionen är i behov av brandskyddsmålning alternativt inklädnad. Farsta ishall har också en känd brist i att den inte klarar moderna krav gällande snölast.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

I projektet ska den bärande stålkonstruktionen kompletteras med en brandskyddsmålning för att klara brandskyddskraven. Genom att applicera brandskyddsfärg på bärande konstruktioner av stål i en byggnad kan man säkerställa att byggnaden står säkert även vid en längre brand.

Ishallens takkonstruktion klarar inte de krav som idag ställs på en ny byggnad vad gäller snölast, varför ishallen listas som en prioriterad byggnad för snöskottning vid stor nederbörd. Detta ska nu avhjälpas genom att komplettera den bärande konstruktionen. I samband med detta dimensioneras även konstruktionen för att klara av vikten av en framtida installation av solcellsanläggning på taket.

Genomförandet kan komma att påverka verksamheten i ishallen. Dialog behöver därför föras med entreprenör för att så lite störning som möjligt ska ske.

Hållbarhet och kvalitet

Projektet förbereder för möjlighet till installation av solcellsanläggning.

Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet är att komplettera en befintlig anläggning för att den fortsatt ska kunna vara till nytta för Stockholms invånare.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden*, genom att säkerställa en brukbar idrottsanläggning som gagnar både stadens föreningsliv och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*, genom att säkerställa en brukbar idrottsanläggning som gagnar stadens föreningsliv och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning*, genom att förbereda taket för solceller samt anpassa anläggningens brandskydd. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

- | | |
|----------------------|--------------|
| • Inriktningsbeslut | oktober 2023 |
| • Genomförandebeslut | Q4 2023 |
| • Produktionsstart | Q2 2024 |
| • Projekt klart | Q4 2024 |

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

- Påverkan på verksamheten att nyttja anläggningen under projektets genomförande. För att minimera risken för förseningar krävs samordning med idrottsförvaltningen och entreprenör.

Möjligheter

- Framtidssäkra Farsta ishall genom att förbereda för en framtida solcellsanläggning.

Förvaltningarnas analys

Komplettering med brandskyddsmålning och kring takkonstruktionen säkerställer att Farsta ishall förblir en säker anläggning för Stockholms medborgare att vistas i. Vidare framtidssäkras takets dimensioner för att möjliggöra en framtida solcellsanläggning.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslut under kvartal 4, 2023.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-10-11
Britta Marina,Högländ	2023-10-11