

**Handläggare**  
David Cileg  
Tel 08-508 27 610

**Till**  
Idrottsnämnden

## Bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö

Svar på motion från Centerpartiet

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner och överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motionen.

Marina Högländ  
Förvaltningschef

Sophie Dahlberg  
Planeringschef

### Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med en motion till kommunstyrelsen om att ta bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö.

Förvaltningen ser i grunden positivt på att tillskapa en dedikerad plats för fotboll. Staden har idag ett underskott av konstgräsplaner fördelat över de olika stadsdelsområdena. I svaret på skrivelsen vill idrottsförvaltningen belysa ett par betydelsefulla perspektiv som bör uppmärksammas vid ett eventuellt framtagande av ett fotbollsområde. Detta innefattar befintliga markförhållanden på Sjöängen, den justerade befolkningsprognosen och konsekvensen för andra stadsdelsområden av att skapa ett kluster med fotbollsplaner på en plats.

## Ärendet

### Bakgrund

Motion från Centerpartiet om att bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö.

I motionen lyfts behovet av konstgräsplaner till 2030 och behovet att bygga ikapp för att möta efterfrågan.

Sjöängen pekats ut som lämplig plats då den idag är outnyttjad och ligger med gångavstånd från Älvsjö station. Samtidigt står mässområdet för omfattande stadsutveckling vilket skulle göra fotbollsområdet strategiskt placerat.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att kommunfullmäktige beslutar följande:

Att ge exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet för att bygga ett fotbollskluster på Sjöängen i Älvsjö.

### Ärendets beredning

Mottagen remiss från kommunstyrelsen. Ärendet har beretts av planeringsenheten på idrottsförvaltningen.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser i grunden positivt på att tillskapa en dedikerad plats för fotboll. Staden har idag ett underskott av konstgräsplaner fördelat över de olika stadsdelsområdena.

Behovet för konstgräsplaner till 2030 har justerats något. De senaste indikationerna visar på att det idag behövs 12 konstgräsplaner fram till 2030.

Idrottsförvaltningen har i dagsläget ett uppdrag att anlägga konstgräs på en befintlig grusplan för 11-spel på Sjöängen. Fotbollsplanen är idag inte detaljplanelagd för idrottsändamål. Bollplanen är belägen på icke-planlagd mark. Marken ägs av staden genom exploateringskontoret. Det kommer ansökas om ett tillfälligt bygglov för detta projekt. I utredningsskedet har det framkommit att markförhållanden på platsen är mindre gynnsamma för denna typ av anläggning då det är en gammal sjöbotten, bestående av stora mängder lera, vilket innebär omfattande mark- och stabiliseringsarbeten vilket i sig medför höga kostnader. Samma

princip kommer sannolikt behöva tillämpas vid byggandet av fotbollsområdet.

Därtill är platsen en lågpunkt som resulterar i stora ansamlingar vatten vid nederbörd.

Om ett specifikt sammanhängande kluster av planer tillskapas på en plats enligt förslaget riskerar det att medföra att nya planer i övriga stadsdelsområden kan behöva prioriteras bort. Detta kan leda till en ojämlig fördelning vad gäller åtkomsten till fotbollsplaner.

Idrottsförvaltningen bedömer att arbetet med ett fotbollsområde inte bör förekomma stadens övergripande stadsutvecklingsplaner för området Älvsjö-Örby utan att frågan ska bevakas under planerings- och utredningsfasen i det arbetet.

## **Bilaga**

Motion (C) om att bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö.