

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023 kl. 16.45 – 17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 24 oktober 2023

§§ 1-6, 8, 11, 12, 14-22, 24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 oktober 2023, §§ 7, 9, 10, 13, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M)

för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 14

Markanvisning för parkerings- och lagerhotellsändamål inom fastigheten Hjulmakaren 2 i Mälarhöjden till Green S Hjulmakaren 2 AB

Dnr E2021-02921

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för parkerings- och lagerhotellsändamål inom fastigheten Hjulmakaren 2 till Green S Hjulmakaren 2 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) instämmer i ersättaryttrande från Aron Modig (KD).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Av ärendet framgår inte hur hög nyttjandegraden är eller om parkeringshuset har stor betydelse för närliggande bostäders parkeringsbehov. Eftersom byggnaden är privatägd och bedöms tekniskt förbrukad av tomträttshavaren så delar vi kontorets bedömning om beviljad markanvisning. Mot bakgrund av att antalet parkeringsplatser minskar från 240 till 85 stycken så efterfrågar vi däremot en utförlig

konsekvensanalys för att säkerställa att det lokala
parkeringsbehovet inte påverkas.

Vid protokollet
Kerstin Thörner