

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023 kl. 16.45 – 17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 24 oktober 2023

§§ 1-6, 8, 11, 12, 14-22, 24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 oktober 2023, §§ 7, 9, 10, 13, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M)

för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 15**Markanvisning för bostadsändamål till AB
Stockholmshem inom delar av fastigheten Älvsjö 1:1 i
Hagsätra**

Dnr E2021-01800

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 september 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Markanvisningsområdet ligger mellan Rågsveds krog och Axbergsgård. Platsen utgörs idag av en grön kil som binder samman närliggande grönska i Rågsved. Därtill anser vi att förtätning med punkthus är olämpligt vid Axbergsgård som idag kännetecknas av smalhus i tre våningar.

Rågsved är en grön stadsdel – det är denna kvalitet som uppskattas av lokalborna – och så ska det fortsatt vara.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) instämmer i ersättaryttrande från Aron Modig (KD).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm växer och vi menar att det primära målet i stadsutvecklingen ska vara att motverka bostadsbristen genom att bygga samman staden på ett attraktivt sätt med blandade upplåtelseformer och verksamheter i hela staden, utifrån varje stadsdels lokala förutsättningar.

I Hagsätra utgör hyresrätterna en tydlig majoritet av bostadsutbudet och området karaktäriseras av modernismens ideal om en ABC-stad och punkthus. Vi välkomnar fler markanvisningar i Hagsätra men ser hellre slutna kvarter med levande bottenvåningar framför fler punkthus, samt fler bostadsrätter, för att bygga samman stadsdelen såväl fysiskt som socialt.

Vid protokollet
Kerstin Thörner