

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023 kl. 16.45 – 17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 24 oktober 2023

§§ 1-6, 8, 11, 12, 14-22, 24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 oktober 2023, §§ 7, 9, 10, 13, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M)

för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 17**Utökning av markanvisning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved till NRE Sweden AB**

Dnr E2020-04296

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner att markanvisningen för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 till NRE Sweden AB utökas och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2023.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Även om Bonavas markanvisningsområde på platsen var större än det som ny föreslås markanvisas till NRE är Sverigedemokraterna av uppfattningen att området är olämpligt för exploatering. Området utgörs idag av ett frodigt grönområde med äldre blandskog som agerar entré för lokalbor och besökare till Rågsveds naturreservat. Dessa höga värden för ekosystem och lokalboendes rekreation ska inte gå förlorade.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Markanvisningen är en del av Fokus Hagsätra Rågsveds etapp Bjursätragatan. Inom Fokus Hagsätra Rågsved bedrivs stadsutvecklingen med ett särskilt fokus på socialt värdeskapande och med en inriktning att stärka de sociala värdena i området. Etappen omfattar totalt cirka 400 bostäder, ny förskola, gata- och parkinvesteringar. Bjursätragatan ligger i södra Rågsved och blir genom ny bebyggelse och fler målpunkter ett välkommet bidrag till ett mer levande, säkert och tryggt stråk samtidigt som kopplingar och entréer till Rågsveds naturreservat och områdets parker ska förbättras.

Projektet angränsar Rågsveds naturreservat som utgör en mycket viktig miljö för en rad djur- och växtarter. Det aktuella området har höga naturvärden och är ett kärnområde enligt ESBO-kartläggningen. I och med projektet kommer det att försvinna ett antal naturvärdesträd och utöver direkt förlust av naturmark försämras även livsmiljöer och spridningsmöjligheter. Förlusten av spridningslänkar till och från Rågsveds naturreservat och norrut innebär att sällsynta arter och arter med låg spridningsförmåga mer sällan kommer att lyckas passera barriärer som bebyggelsen utgör. Det kan leda till lokala utdöenden längre in i habitatnätverket.

Därför är det positivt att projektets storlek har avgränsats och planeras att utformas för att minska den negativa påverkan på naturen och gynna den biologiska mångfalden. Utifrån projektets påverkan på habitatnätverket för ädellöv, vedlevande insekter, olika fågelarter och fladdermusarter är det av stor vikt att skyddsåtgärder samt åtgärder för ekologisk kompensation genomförs, i enlighet med de rekommendationer som har tagits fram för respektive fastighet i projektet i ekologiutredningen. Åtgärderna ska omfatta en ekologisk kompensation för det ökade slitaget på naturmarken som en befolkningsökning medför och leda till en nettovinst av biologisk mångfald i området.

Fastigheten 1:1 Älvsjö som är aktuell för den här markanvisningen har visat sig vara rikast på fladdermusarter i området. Då samtliga fladdermusarter omfattas av artskyddsförordningen är det av ytterst vikt att skydds- och kompensationsåtgärder vidtas. Vi vill särskilt betona vikten av att anpassa belysningen på och kring fastigheten för att undvika att viktiga livsmiljöer för fladdermössen förstörs.

Rika födosöksområden i parken/naturmarken norr om fastigheten ska inte utsättas för artificiellt ljus under perioder för fortplantning och uppfödning av ungar, det vill säga från mitten av april till mitten av augusti. Både ljusstyrka och våglängd behöver därför anpassas för gatubelysningen i närheten av naturreservatet, utan att tryggheten inom området påverkas negativt.

Vid protokollet
Kerstin Thörner