

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023 kl. 16.45 – 17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 24 oktober 2023

§§ 1-6, 8, 11, 12, 14-22, 24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 19 oktober 2023, §§ 7, 9, 10, 13, 23

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Ekwall (M)

för Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Emil Bustos (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V)

Robert Stahre (M)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Tove Lönstad (S)

Maj-Len Eklund (S)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-6.

§ 20**Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheterna Midsommarkransen 1:8, Midsommarkransen 1:1 och Liljeholmen 1:1 i Midsommarkransen till K2A Stud Förvärv II AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-01284

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål på två platser inom fastigheterna Midsommarkransen 1:8, Midsommarkransen 1:1 och Liljeholmen 1:1 till K2A Stud Förvärv II AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för platserna upp till tre miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplaner för båda projekten.
4. Förvaltningsavtal tecknas med fastighetsnämnden från 2024-01-01 fram tills ny upplåtelse av Midsommarkransen 1:8.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2023.

Nämndens behandling av ärendet

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är negativa till den kraftiga förtätningen genom markanvisning inom fastigheten Midsommarkransen 1:8, Midsommarkransen 1:1 och Liljeholmen 1:1.

Ett stort lokalt missnöje råder kring den förtätning som projektet innebär. Småskalig förtätning utan en helomfattande områdesplan som de lokalboende får vara med och tycka till om riskerar att leda till en plottrig och osammanhängande stadsbyggnad och på sikt ge upphov till otrivsamma miljöer och i brist på ett sådant plan anser vi att anvisningen bör avslås.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner