

Motion av Dennis Wedin (M) om försäljning av Stockholmsmässan

Förlagan till Stockholmsmässan i Älvsjö, S:t Eriks-Mässan, grundades år 1942 av bröderna Börje och Folke Claeson. Inledningsvis genomfördes mässan i och vid den då nybyggda Kungliga tennishallen och från 1958 även i en egen permanent utställningshall: S:t Erikshallen.

År 1964 tog Stockholms stad och Stockholms Handelskammare över ägandet i bolaget och ledningen för bolaget konstaterade snart att det inte fanns nödvändiga expansionsmöjligheter i Storängsbotten och de började därför söka plats för en omlokalisering. De platser som var uppe för diskussion var Järvafältet och Älvsjö. Stockholms stad förvärvade Älvsjö gård och ett gårde i närheten vilket möjliggjorde för mässan att omlokalisera. Den 12 november 1966 togs det första spadtaget av dåvarande finansborgarråd Per-Olof Hansson och fyra år senare år 1971 invigdes den nya S:t Eriks-Mässan av kung Gustav VI Adolf. Mässan bestod då av två mässhallar på totalt 20 300 kvm. År 1976 bytte mässan namn till Stockholmsmässan.

Sedan dess har Stockholms stad och Handelskammaren ägt Stockholmsmässan gemensamt, men i början av 2020 meddelade Handelskammaren att de var intresserade av att sälja sin andel av bolaget till staden. Diskussioner om förvärv hade pågått under en period och under året enades Stadshus AB och Handelskammaren om ett förslag till aktieöverlåtelseavtal som innebar att Stadshus AB skulle förvärva Handelskammarens samtliga aktier och därmed bli ensam ägare till Mässfastigheter. Ett sådant beslut fattades också i koncernstyrelsen i slutet av 2020.

Både koncernledningen och stadsledningskontoret gjorde då bedömningen att områdets vikt i den framtida stadsutvecklingen hade stor betydelse för förvärvet av aktierna. Genom att staden blev ensam ägare av bolaget och fastigheterna fick staden större rådighet i en sådan kommande process. Jag menar nu att det är dags att ta steget in i den processen. Stockholmsmässan kommer inte att bli den nya nordiska mässhubb vi kanske hade önskat. Att driva mässverksamhet hör heller inte till den kommunala kärnverksamheten, däremot har staden ett konkret bostadsförsörjningsansvar där platsen i Älvsjö kan vara av central betydelse.

De tre fastigheterna som idag utgör Stockholmsmässan har ett mycket strategiskt läge för ny stadsutveckling. Området är stort och ligger nära kollektivtrafik, om några år kommer dessutom den nya tunnelbanesträckningen och Spårväg syd, som ska gå från Älvsjö till Flemingsberg i Huddinge. Kanske kan platsen istället utvecklas till en stadsdel som Norra Djurgårdsstaden, kanske kan det bli en ny villastad. Eller kanske Stockholms första stadsdel som byggs helt i trä. Det är dags att tänka nytt, och jag vill att stockholmarna ska beredas möjlighet att tycka till om vad man vill se på platsen.

I syfte att sälja Stockholmsmässan och skapa möjlighet till en välbehövlig stadsutveckling på platsen föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra åt exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att gemensamt påbörja en planering för stadsutveckling på de fastigheter som idag utgörs av Stockholmsmässan
- att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra en undersökning bland stockholmarna kring vilken typ av stadsutveckling de vill se på platsen istället för Stockholmsmässan
- att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram underlag inför beslut om att inleda en försäljning av Mässfastigheter i Stockholm AB

Stockholm den 01 mars 2023

Dennis Wedin (M)