

Projekt:	H8002655
Projektnamn:	Stockholmshus etapp 3, Västertorpsvägen
Projektledare:	Trabulsi, Dana

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	82
Antal kvm BTA bostäder	8 186
Antal kvm BTA kommersiellt	6 360
Antal kvm BTA tomträtt	14 546
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	14 546
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	16 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	145
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 933
Summa kvartersmark	2 933
Allmän plats	28 146
Summa allmän plats	28 146
SUMMA UTGIFTER	31 079
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	11 150
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	11 150
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	137
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	20
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	117
Exploateringsgrad	0,91
Nettonuvärde (tkr)	46 423
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	319