

**Tid** Torsdagen den 9 november 2023 kl. 16.45 – 17.40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 november 2023, §§ 1-17, 20-23

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 9 november 2023, §§ 18, 19

Anders Österberg

Dennis Wedin

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Lennart Tonell (MP) §§ 1-14, 16, 18-23  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
André Nilsson (L)  
Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Emil Bustos (S) för Ida Mohlander (S)  
Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V) §§ 1-7, 9-23  
Agneta Sundberg (V) för Clara Lindblom (V) § 8  
Felix Schartner Giertha (MP) för Lennart Tonell (MP) §§ 15, 17

**Ersättare:**

Tove Lönstad (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Maj-Len Eklund (S)  
Agneta Sundberg (V) §§ 1-7, 9-23  
Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-14, 16, 18-23  
Robert Stahre (M)  
Torbjörn Ebérus (M)  
Gabriel Kroon (SD)  
Patrick Amofah (C)  
Aron Modig (KD) §§ 1-9

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Niklas Karlsson, Carolina Zandén, nämndsekreterare Kerstin Thörner, borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-7, från stadsrevisionen Mia Sydow Mölleby § 2, Ulf Fridebäck § 2, Tomasz Czarnik § 2, Anette Carlstedt § 2 och Susanne Eriksson § 2.

**§ 13****Markanvisning för bostäder inom fastigheten Solhem 15:3 i Solhem till Shinelle Fastighetsholding AB**

Dnr E2023-04008

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Solhem 15:3 till Shinelle fastighetsholding AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Solhöjden upp till 10,96 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Flera stora förändringar i form av planerade byggprojekt är på gång i Spångas centrala delar. Många av dessa projekt är inriktade på hög och tät bebyggelse och om de skulle genomföras skulle det innebära en total förändring av miljön i Spångas centrala delar. Det handlar om området i närheten av Spånga Station och Spånga Torg samt närliggande delar av Solhem.

Många remissinstanser, inklusive Stockholms Stadsmuseum, Stockholms Skönhetsråd, Samfundet S:t Erik, Spånga

Fornminnes och Hembygdsgille, samt Solhems villaägareförening, hade tidigare framfört starka invändningar mot den höga exploateringen som föreslagits och den bristande anpassningen till existerande miljöer. Det gäller den måttfulla bebyggelsen som finns runt Spånga Torg, samt den närliggande villabebyggelsen i Solhems villastad, som klassificerats som kulturhistoriskt värdefull miljö som inte får förvanskas.

Planförfattarna bemöter genomgående kritiken med hänvisning till det stora behovet av fler bostäder samt närheten till god kollektivtrafik. De menar att den kraftigt höjda exploateringen måste accepteras. Detta förhållningssätt visar på en oacceptabelt låg ambitionsnivå vad gäller Stockholms stadsbyggande.

Förtätning har blivit ett modeord i planeringen och innebär ofta att ny bebyggelse föreslås på parkmark, kvarvarande naturmark samt på skolgårdar. På detta sätt försvinner värdefulla miljöer både för barn och vuxnas rekreation och vistelse utomhus, vilket kommer att påverka folkhälsan negativt.

Vi Sverigedemokrater förstår att det behövs en öppen och framsynt planering, väl förankrad i lokalsamhället, så att väsentliga kvalitéer bevaras och tillkommande bebyggelse blir ett positivt tillskott till miljön i Spånga. Vi föreslår därför att ärendet avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

### **Reservation**

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar projektet som innebär nya bostäder i ett bra kommunikationsläge nära Spånga station. Den nya bebyggelsen aktiverar en plats som idag kan uppfattas som

otrygg vilket bidrar till att öka både trivseln och tryggheten i området. Det överskott till staden som projektet genererar bidrar till finansieringen av andra angelägna stadsutvecklingsprojekt i staden.

I kommande process är det viktigt att förvaltningarna prövar möjligheterna att öka exploateringsgraden i projektet med ambitionen att undvika att ytterligare grön mark tas i anspråk, exempelvis genom att pröva flerbostadshus i stället för radhus samtidigt som de ekologiska värdena i området beaktas. Detta givet platsens goda kommunikationsläge och att projektet ändå medför att naturmark behöver tas i anspråk. Samtidigt är det viktigt att bebyggelsen placeras med utgångspunkten att undvika påverkan på naturvärdesobjekt med hög klassning.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner