

HandläggareKajsa Ek
08-508 26486**Till**Exploateringsnämnden
2023-12-14**Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden. Motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (M) Svar på remiss****Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefGöran Carlberg
Avdelningschef**Sammanfattning**

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående ett förslag att det bör byggas större bostäder i innerstaden för att möjliggöra för barnfamiljer att bo i staden och därmed förbättra Stockholms demografiska utveckling.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar:
Att kommunstyrelsen tillsammans med stadens bostadsbolag samt berörda nämnder verkar för att det byggs fler större lägenheter och stadsradhus i Stockholms innerstad.
Att kommunstyrelsen tillser att nästa befolkningsprognos från stadsledningskontoret inkluderar och särskilt analyserar den demografiska utvecklingen med fokus på ut- och inflyttning av barnfamiljer, barnafödande och vad politiken kan göra för att förbättra Stockholms demografiska utveckling.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (M) - Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden” till exploateringskontoret. Sista svarsdag är 2024-01-26.

Motionärerna uppger att demografin har en betydande inverkan på den ekonomiska, politiska och kulturella utvecklingen i våra samhällen. De beskriver att Stockholm står inför en demografisk utmaning i form av sjunkande födelsetal och en ökande andel äldre invånare. De beskriver att födelsetalen sjunker i Sverige som helhet såväl som i Stockholm. Stadens egen befolkningsprognos från 2022 visar även att barnfamiljer flyttar från Stockholm till andra kommuner. Motionärerna uppger att forskning visar att förhållandena på bostadsmarknaden påverkar familjebildningen och beslutet att skaffa barn. De anser att genom att bygga fler stora bostäder ökar förutsättningarna för par att flytta ihop och skaffa barn och även möjligheten att bo kvar i staden eller utöka sin familj. Stockholms stads befolkningsprognos visar att i områden med stor nybyggnation föds fler barn, särskilt i innerstaden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret bidrar idag till att bostäder av olika storlek och upplåtelseformer byggs.

Enligt plan- och bygglagen får en kommun i detaljplaner bestämma lägenheters storlek. Exploateringskontoret tillsammans med planmyndigheten styr ibland detta när till exempel studentbostäder ska tillskapas, eller när lägenheter behöver vara små för att klara bullerproblematik. I de flesta bostadsprojekten regleras dock inte lägenhetsstorlekarna och en anledning till det är att detaljplanerna då blir mindre flexibla över tid. Byggaktören får inom ramen för upprättad detaljplan styra sin bebyggelse så att den möter efterfrågan från bostadsköpare eller hyresgäster.

I enlighet med bostadsförsörjningslagen planerar staden så att förutsättningar finns för alla invånare att kunna leva i goda bostäder. Detta görs genom riktlinjer som antagits av kommunfullmäktige. Riktlinjerna grundar sig på en analys av den

demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar. I riktlinjerna som gäller för åren 2021-2024 ska staden utreda hur fler stora bostäder kan tillkomma genom nyproduktion samt hur stora bostäder i det befintliga beståndet i större utsträckning kan komma ofrivilligt trångbodda till del.

Att stora bostäder är en prioriterad fråga för staden tydliggörs även i finansborgarrådets förslag till budget för 2024 med inriktningen att *”Fler bostäder med många rum ska byggas för att minska trångboddheten som finns i staden och så att alla kan bo kvar i Stockholm även när familjen växer”*. Utifrån denna inriktning ska andelen påbörjade bostäder med minst fyra rum och kök under åren 2024-2026 uppgå till 20 procent.

Vidare ska exploateringsnämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och stadens bostadsbolag analysera hur stadsutvecklingsprocessen kan bidra till fler lägenheter med många rum, genom ny- och/eller ombyggnad, och hur hyrorna för dessa kan pressas.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Motion av Dennis Wedin och Per Rosencrantz (M) - Rädda Stockholms demografi: bygg större bostäder i innerstaden