

Sport Hotels of Sweden

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

| Tidigare utgifter/inkomster                                             |              |          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Mnkr                                                                    | År           | tom 2022 |
| Utgifter*                                                               |              |          |
| Investeringsutgift, markförvärv                                         |              | 0,0      |
| Investeringsutgift kvartersmark                                         |              | -2,6     |
| Investeringsutgift allmän platsmark                                     |              | -15,6    |
| <b>Delsumma investeringsutgifter</b>                                    | <b>-18,2</b> |          |
| varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)   |              | 0,0      |
| Driftskostnader TRN+SDN                                                 |              |          |
| Underhållskostnader trafiknämnden                                       |              |          |
|                                                                         |              |          |
| <b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>                               | <b>0,0</b>   |          |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>                                      | <b>-18,2</b> |          |
| Inkomster**                                                             |              |          |
| Investeringsinkomst kvartersmark                                        |              | 0,0      |
| Investeringsinkomster allm. platsmark                                   |              | 0,0      |
|                                                                         |              |          |
| <b>Delsumma investeringsinkomster</b>                                   | <b>0,0</b>   |          |
| varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) |              | 0,0      |
| varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)   |              | 0,0      |
| Försäljningsinkomster                                                   |              | 0,0      |
|                                                                         |              |          |
| <b>Delsumma försäljningsinkomster</b>                                   | <b>0,0</b>   |          |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder                                     |              |          |
| Övrig inkomster/intäkter                                                |              |          |
|                                                                         |              |          |
| <b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>                               | <b>0,0</b>   |          |
| <b>Summa positiva kassaflöden**</b>                                     | <b>0,0</b>   |          |
|                                                                         |              |          |
|                                                                         |              |          |
| <b>Nettokassaflöde</b>                                                  | <b>-18,2</b> |          |

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| Projektspecifika nyckeltal                              |          |
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | -326 569 |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå      | -3 266   |

| Investeringskalkyl                                                      |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| Mnkr                                                                    | År | 2023        | 2024        | 2025         | 2026        | 2027         | 2028         | 2029          | 2030         | 2031        | 2032         | 2033 & senare | Total         |
| Utgifter*                                                               |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| Investeringsutgift, markförvärv                                         |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 0,0           |
| Investeringsutgift kvartersmark                                         |    | -0,2        | -0,2        | -13,2        | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | -13,6         |
| Investeringsutgift allmän platsmark                                     |    | -4,1        | -9,5        | -16,1        | -9,8        | -13,1        | -12,8        | -167,7        | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | -233,0        |
| <b>Delsumma investeringsutgifter</b>                                    |    | <b>-4,3</b> | <b>-9,7</b> | <b>-29,3</b> | <b>-9,8</b> | <b>-13,1</b> | <b>-12,8</b> | <b>-167,7</b> | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>-246,6</b> |
| varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 0,0           |
| Driftskostnader TRN+SDN                                                 |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | -0,9         | -0,9         | -0,9          | -0,9         | -1,0        | -1,0         |               | -5,6          |
| Underhållskostnader trafiknämnden                                       |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          |               | 0,0           |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>                              |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>-0,9</b>  | <b>-0,9</b>  | <b>-0,9</b>   | <b>-0,9</b>  | <b>-1,0</b> | <b>-1,0</b>  | <b>0,0</b>    | <b>-5,6</b>   |
| <b>Summa negativa kassaflöden*</b>                                      |    | <b>-4,3</b> | <b>-9,7</b> | <b>-29,3</b> | <b>-9,8</b> | <b>-14,0</b> | <b>-13,7</b> | <b>-168,6</b> | <b>-0,9</b>  | <b>-1,0</b> | <b>-1,0</b>  | <b>0,0</b>    | <b>-252,2</b> |
| Inkomster**                                                             |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| Investeringsinkomster kvartersmark                                      |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 0,0           |
| Investeringsinkomster allm. platsmark                                   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 25,0          | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 25,0          |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Delsumma investeringsinkomster</b>                                   |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>25,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>25,0</b>   |
| varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 0,0           |
| varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 0,0           |
| Försäljningsinkomster                                                   |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | -23,0        | 0,0         | 0,0          | 0,0           | -23,0         |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Delsumma försäljningsinkomster</b>                                   |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>-23,0</b> | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>-23,0</b>  |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder                                     |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 10,6         | 10,6         | 10,6          | 10,6         | 10,6        | 10,6         |               | 63,6          |
| Övriga inkomster/intäkter                                               |    | 0,0         | 0,0         | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0         | 0,0          | 0,0           | 0,0           |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>                               |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>10,6</b>  | <b>10,6</b>  | <b>10,6</b>   | <b>10,6</b>  | <b>10,6</b> | <b>10,6</b>  | <b>0,0</b>    | <b>63,6</b>   |
| <b>Summa positiva kassaflöden**</b>                                     |    | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>  | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>  | <b>10,6</b>  | <b>10,6</b>  | <b>35,6</b>   | <b>-12,4</b> | <b>10,6</b> | <b>10,6</b>  | <b>0,0</b>    | <b>65,6</b>   |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>                             |    | <b>-4,3</b> | <b>-9,7</b> | <b>-29,3</b> | <b>-9,8</b> | <b>-3,4</b>  | <b>-3,1</b>  | <b>-133,0</b> | <b>-13,3</b> | <b>9,6</b>  | <b>9,6</b>   |               | <b>-186,6</b> |
| Restvärden***                                                           |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| Tomträttsavgälder                                                       |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 377,5        |               | 377,5         |
| Driftskostnader TRN+SDN                                                 |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | -36,7        |               | -36,7         |
| Underhållskostnader trafiknämnden                                       |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | -21,8        |               | -21,8         |
| Investeringsutgift kvartersmark                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 0,0          |               | 0,0           |
| Investeringsutgift allmän platsmark                                     |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 0,0          |               | 0,0           |
| Investeringsinkomster kvartersmark                                      |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 0,0          |               | 0,0           |
| Investeringsinkomster allmän platsmark                                  |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 0,0          |               | 0,0           |
| Försäljningsinkomster                                                   |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 0,0          |               | 0,0           |
| Övriga intäkter                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | 0,0          |               | 0,0           |
|                                                                         |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Summa restvärden</b>                                                 |    |             |             |              |             |              |              |               |              |             | <b>319,0</b> |               | <b>319,0</b>  |
| <b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>                               |    | <b>-4,3</b> | <b>-9,7</b> | <b>-29,3</b> | <b>-9,8</b> | <b>-3,4</b>  | <b>-3,1</b>  | <b>-133,0</b> | <b>-13,3</b> | <b>9,6</b>  | <b>328,6</b> |               | <b>132,4</b>  |
| <b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>                            |    | <b>56</b>   |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |
| <b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>                                  |    | <b>76</b>   |             |              |             |              |              |               |              |             |              |               |               |

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av  
(ekonomichef eller motsvarande):

| Resultatanalys                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                    |                     |
|---------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------------|---------------------|
|                                             | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 & senare      | Kommentar           |
| Resultatpåverkan ExpiN **                   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                    |                     |
| Löpande intäkter                            | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 10,6 | max 10,7           | år 2032<br>totalt 0 |
| Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto**** | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0                |                     |
| Internränta                                 | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | -1,0 | -1,0 | -1,0 | -1,0 | -5,8 | max -5,6           |                     |
| Avskrivningar                               | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | -5,7 | max -5,7           |                     |
| Reavinster/föruster                         | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0                  |                     |
| Icke offentliga bidrag upplösning           | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0                |                     |
| Offentliga bidrag upplösning                | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0                |                     |
| Offentliga bidrag internränta               | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0                |                     |
| Summa resultatpåverkan nämnd                | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 10,6 | 9,6  | 9,6  | 9,6  | 9,6  | -0,9 |                    |                     |
| Resultatpåverkan TRN+SDN **                 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                    |                     |
| Driftskostnader TRN+SDN                     | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | -0,9 | -0,9 | -0,9 | -0,9 | -1,0 | -1,0 | mellan -1 och -1,2 |                     |
| Underhållskostnader trafiknämnden           | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | mellan 0 och -1,1  |                     |
| Summa resultatpåverkan TRN+SDN              | 0,0  | 0,0  | 0,0  | 0,0  | -0,9 | -0,9 | -0,9 | -0,9 | -1,0 | -1,0 |                    |                     |

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

\*\*\*\* Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen