

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	187
Antal kvm BTA bostäder	18 697
Antal kvm BTA kommersiellt	100
Antal kvm BTA tomträtt	7 675
Antal kvm BTA försäljning	11 122
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	18 797
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	8 516
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	41%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	59%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	188
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 178
Summa kvartersmark	5 178
Allmän plats	178 316
Summa allmän plats	178 316
SUMMA UTGIFTER	183 494
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	338 109
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	6 400
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	344 509
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	942
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	28
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	915
Exploateringsgrad	2,21
Nettonuvärde (tkr)	155 246
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	826