

SÄRSKILT UTLÅTANDE

tillhörande detaljplan för Lastbilen 3 och Lastbilen 4
i Tyresö kommun.

Tyresö kommuns samhällsbyggnadsförvaltning upprättade i mars 2012 ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lastbilen 3 och Lastbilen 4.

Syftet med detaljplan är att möjliggöra uppförandet av en hallbyggnad för förvaring av fordon inom Lastbilen 4.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 27 mars till och med 10 april 2012. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 27 mars 2012.

Under samrådet har 5 yttranden kommit in. Samtliga yttranden är från remissinstanser i form av myndigheter och/eller föreningar. Alla yttranden samt kommunens svar redovisas i detta dokument. En del av synpunkterna har behövt sammanfattas eller förtydligas. Bilagor till yttrandena redovisas inte nedan. Alla yttranden i sin helhet, med bilagor, finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samrådet har inte lett till några ändringar i planförslaget.

En underrättelse om planens antagande skickades ut den 16 april 2012. Under underrättelseskedet inkom 4 yttranden utan erinran, samtliga från remissinstanser/ myndigheter.

Dessa yttranden har inte lett till några ändringar i planförslaget.

| Inkomna synpunkter under samrådet | Datum | Synpunkt |
|---|------------|---------------|
| Myndigheter och föreningar | | |
| 1. Länsstyrelsen | 2012-04-05 | Ingen erinran |
| 2. SL | 2012-04-02 | Ingen erinran |
| 3. TeliaSonera Access AB | 2012-03-29 | Ingen erinran |
| 4. Vattenfall | 2012-04-02 | Ingen erinran |
| 5. Vattenfall värme | 2012-03-26 | Ingen erinran |
| 6. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund | 2012-04-10 | Ingen erinran |
| | | |

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

| Inkomna synpunkter under underättelsetiden | Datum | Synpunkt |
|---|------------|---------------|
| Myndigheter och föreningar | | |
| 1. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund | 2012-04-18 | Ingen erinran |
| 2. Trafikverket | 2012-04-25 | Ingen erinran |
| 3. Fårdala egnahemsförening | 2012-04-25 | Ingen erinran |
| 4. Södertörns brandförsvarsförbund | 2012-05-02 | Ingen erinran |

Inkomna synpunkter under samrådet:

Myndigheter och remissinstanser:

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att tillföra planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

2. SL

SL har inget att erinra mot planförslaget.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. TeliaSonera Access AB

TeliaSonera Access AB har inget att erinra

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Vattenfall

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, turkos linje = 22kV högspänningsledning, röd linje = 11 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning, lila linje = 0,1 kV signalkabel. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blixtförsedd kvadrat. Fördelningsstationer visas som en blå kvadrat.

Vattenfalls befintliga nät klarar den utökade lasten i området. Ingen nätförstärkning behövs. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnetet.htm eller på tel. 020-82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post- och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst 020-82 10 00. Kostnaden för uttryckning debiteras då beställaren.

I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter.

Svar: Kommunen noterar detta.

5. Vattenfall värme

Vattenfall har fjärrvärmeledningar i direkt anslutning till fastigheten, med andra ord mycket goda möjligheter att ansluta fastighetens befintliga hus och den planerade nybyggnationen.

Svar: Kommunen noterar detta.

Inkomna synpunkter under underrättelseskedet:

1. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har lämnat yttrande i samrådsskedet. Vi avstår från ytterligare yttrande, eftersom vi inte har några ytterligare synpunkter.

Svar: Kommunen noterar detta.

2. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på rubricerat planförslag.

Svar: Kommunen noterar detta.

3. Fårdala egnahemsförening

Fårdala egnahemsförening har inga invändningar.

Svar: Kommunen noterar detta.

4. Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har ingen synpunkt eller erinran på aktuellt planförslag.

Södertörns brandförsvarsförbund önskar bli kallad till tekniskt samråd och även i övrigt delta i kommande byggprocess som byggnadsnämnden sakkunnige inom brand vid behov. Det gäller den planerade bebyggelse som klassas som en s.k. Br0- eller Br1-byggnad och/eller uppfyller kraven för att lämna in skriftlig redogörelse.

Svar: Kommunen noterar detta.