

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och SSM Fastigheter AB, (org. nr. 556947-1203), nedan kallat **Bolaget**, var för sig benämnda **Part** samt gemensamt kallat **Parterna**, har under förutsättning som anges i § 2 nedan träffats följande

## AVTAL OM ÅTERLÄMNANDE AV MARKANVISNING

### § 1

#### BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslutade 2019-11-14 att anvisa del av Hammarbyhöjden 1:1, inom Sjöstadshöjden, nedan kallat **Projektet**, till Bolaget. Parterna har den 19 december 2019 ingått ett markanvisningsavtal, samt därefter tillägg till markanvisningsavtalet den 13 oktober 2021 och 14 november 2023, nedan kallat **Markanvisningsavtalet**, gällande den del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 som framgår av Bilaga 1 till Markanvisningsavtalet.

Under 2020 förvärvade Amasten Fastighets AB bostadsutvecklaren SSM Holding AB med dotterbolag, däribland SSM Fastigheter AB (Bolaget). Under 2021 förvärvade sedan Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, nedan **SBB**, Amasten Fastighets AB, och i och med det även Bolaget. Projektet har därefter drivits av SBB sedan Bolaget med Markanvisningsavtalet uppgått i SBB.

SBB har nu tillsammans med OBOS Nya Hem AB, nedan benämnt **OBOS**, till Staden inkommit med en förfrågan om att Projektet ska drivas vidare av ett bolag som samägs mellan SBB och OBOS, Stockholmsutsikt Holding AB, i syfte att driva projektet tillsammans. För att möjliggöra en ny markanvisning till Stockholmsutsikt Holding AB önskar Bolaget återlämna sin markanvisning för Projektet.

Mot bakgrund av ovanstående har Parterna träffat denna överenskommelse.

## § 2

## ÅTERLÄMNANDE AV MARKANVISNING

Bolaget lämnar, på villkor och vid tidpunkt som framgår nedan, tillbaka markanvisningen del av Hammarbyhöjden 1:1 för Projektet och avstår med bindande verkan från sina rättigheter enligt Markanvisningsavtalet. Parterna är överens om att Markanvisningsavtalet därmed upphör att gälla och att ingen av Parterna har något anspråk mot den andra med anledning av Markanvisningsavtalet. Bolaget är dock skyldigt att betala Stadens upparbetade kostnader.

Bolagets återlämning av markanvisningen och Markanvisningsavtalets upphörande gäller under förutsättning att Staden senast den 31 augusti 2024 ingår nytt markanvisningsavtal på motsvarande villkor som i Markanvisningsavtalet med Stockholmsutsikt Holding AB, org.nr 559444-6402. För Stadens undertecknande av nytt markanvisningsavtal fodras exploateringsnämndens godkännande avseende återlämnande av markanvisning jämte ny anvisning av mark till Stockholmsutsikt Holding AB.

Detta avtal om återlämnande av markanvisning träder i kraft vid den tidpunkt som Staden ingår nytt markanvisningsavtal med Stockholmsutsikt Holding AB. Tills så sker gäller Markanvisningsavtalet oförändrat.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För SSM Fastigheter AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )