



SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-11-23

§ 80 Antagande av detaljplan Fasanvägen 13

§ 81 Antagande av gatukostnadsutredning Fasanvägen 13

Vid kommunstyrelsens behandling av detaljplan och gatukostnadsutredning beslöts att återremittera både detaljplan och gatukostnadsutredning för Fasanvägen 13.

Initiativet till återremissen togs av Sverigedemokraterna som fick stöd av Moderaterna och Kristdemokraterna, vilket ledde till minoritetsåterremiss.

Vi i Vänsterpartiet finner beslutet om återremiss märkligt. Under hela processen med framtagande av detaljplanen för Fasanvägen 13 och gatukostnadsutredningen har det funnits en stark majoritet för att genomföra planerna, som är en del av kommunens ambition att fastighetsägarna på Östra Tyresö ska få kommunalt vatten och avlopp möjlighet till större byggrätter samt bättre vägstandard. Motivet till återremisserna var att hitta ett sätt att sänka kostnaderna för fastighetsägarna vad gäller kostnaderna för VA och förbättrad vägstandard.

Vi i Vänsterpartiet tror inte att återremissen kommer att kunna sänka kostnaderna utan tvärtom riskerar hela projektet att bli ännu dyrare genom fler utredningar och att det kommer att ta längre tid innan arbetet kommer i gång. Ett sätt som kunde sänkt kostnaderna för fastighetsägarna är Socialdemokraternas förslag i kommunstyrelsen om att tillåta styckning av fastigheter på minst 4000 kvm² i stället som enligt förslaget 6000 kvm². Vänsterpartiet stödde detta förslag, men då det inte fanns majoritet för förslaget togs det inte upp som ett yrkande på kommunfullmäktige.

Den planerade omvandlingen av Östra Tyresö med större byggrätter och kommunalt vatten och avlopp anser vi måste fortsätt enligt planerna. Förvisso är gatukostnaderna höga, men dessa kommer inte att bli lägre i framtiden om genomförande av detaljplanerna fördröjs genom ytterligare utredningar

Till sist, vi ser med stor oro på att detaljplan efter detaljplan försenas genom att det är svårt att få majoritet för att bygga bostäder i kommunen, trots att partierna i kommunfullmäktige tidigare varit i stort sett överens om den planerade byggnationen. Långdragna detaljplaneprocesser och risken för s k förgäveskostnader kommer att öka kostnaderna för bostadsbyggande och utbyggnaden av kommunalt VA på Östra Tyresö, något som också kommer att drabba hela skattekollektivet i Tyresö. Dessutom riskerar vi att tilltänkta byggherrar tappar förtroendet för Tyresö kommun, när detaljplan efter detaljplan försenas eller aldrig blir verklighet.

Tyresö 2023-11-23
För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu., ledamot i kommunfullmäktige