

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Ludwig Bennström
Planarkitekt
08-578 282 82
ludwig.bennstrom@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2024-01-22

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2023-161

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Granskning av ändring av detaljplan för Granitvägen (Bollmora berg 2)

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Granskningshandlingar för ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2, för granskning.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Förslag till ändringen av detaljplanen syftar till att lägga till en användningsbestämmelse för parkering på fastigheten Bollmora berg 2. Detta gör det möjligt för fastighetsägaren att genomföra en avstyckning av byggnadens parkeringsgarage. Planförslaget har varit ute på samråd där åtta yttranden från remissinstanser inkom. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planförslaget kan gå vidare till granskning.

Beskrivning av ärendet

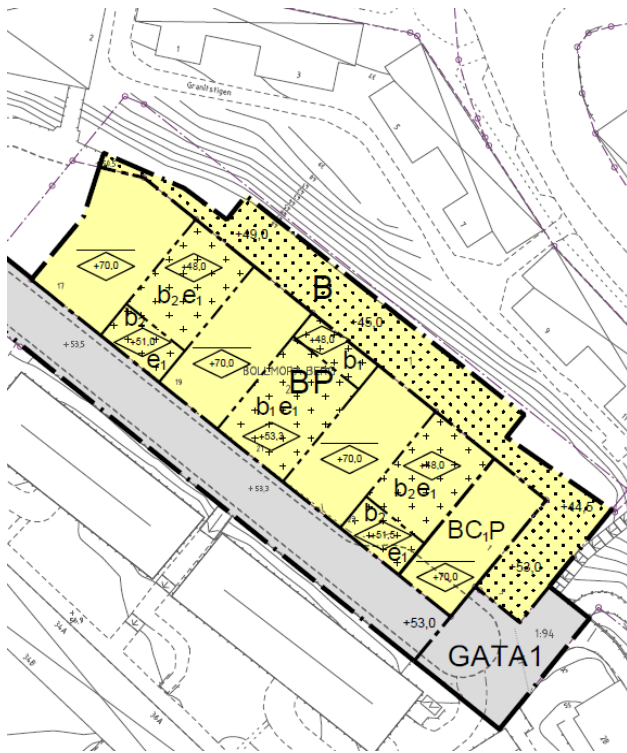
Bakgrund

Den 22 mars 2023 § 10 tog Stadsbyggnadsutskottet beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2. Ändringen innebär ett tillägg av en användningsbestämmelse för parkering. Ändringen möjliggör en tredimensionell fastighetsindelning, där garaget kan bli en egen fastighet efter genomförd fastighetsförrättning.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Planförslaget

Förslag till ändring av detaljplan innebär att fastigheten Bollmora berg 2 får ett tillägg av en användningsbestämmelse för parkering (P). Tillägget gör att en tredimensionell fastighetsindelning kan genomföras efter en fastighetsförrättning.



Figur 2. Utsnitt från förslag till ändring av detaljplan.

Samrådet

Under samrådet inkom totalt åtta yttranden, samtliga från remissinstanser. För detta förslag till ändring av detaljplan beslöts att ett samrådsmöte inte behövde anordnas på grund av att syftet med ändringen endast avser ett tillägg av en användningsbestämmelse.

Efter samrådet har ett förtydligande om ändringsplanens syfte och påverkan lagts till.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat planavtal.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att ändringen av detaljplanen för Granitvägen, Bollmora berg 2, kan ställas ut för granskning.

Bilagor som ingår i beslutet

1. Bilaga 1. Plankarta
2. Bilaga 2. Ändringsbeskrivning
3. Bilaga 3. Samrådsredogörelse
4. Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan