

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise
Projektledare
08-578 281 21
emelie.malaise@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2024-01-03

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM 2024-1

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Slutrapport Kryddvägen etapp 2 och 3

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Slutredovisningen noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

En slutrapport har upprättats som avslutning på projekt Kryddvägen etapp 2¹ och 3². Projektet har omfattat genomförande av två detaljplaner som båda vann laga kraft 2017. Inom båda etapperna har radhus byggts av privata byggaktörer som förvärvat mark av kommunen. Etapp 2 har även inkluderat utbyggnad av kommunal infrastruktur i form av gator och ledningar, samt en lekplats och offentlig konst.

Beskrivning av ärendet

Strategi- och projektavdelningen på samhällsbyggnadskontoret har under 2023 avslutat projekt Kryddvägen etapp 2 och 3. Kryddvägen etapp 1 slutrapporterades år 2020.

¹ Antagande av detaljplan för kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4.1469 och Bollmora 2:1 (Drn 2015 KSM 602:214)

² Antagande av detaljplan för bostäder vid Basilikagränd (Drn 2015 KSM 0599:214)

Detaljplanen för Kryddvägen etapp 2 vann laga kraft i december 2017 och detaljplanen för etapp 3 i mars 2017. Detaljplanerna togs fram i samarbete med de byggaktörer som tidigare vunnit markanvisningstävling för de aktuella områdena. Byggaktörerna förvärvade sedan också marken av kommunen. Inom båda etapperna möjliggjorde de nya detaljplanerna byggnation av radhus. Inom etapp 2 byggde kommunen ut ny infrastruktur inom allmän platsmark i form av gator, gång- och cykelvägar samt ledningar. Offentlig konst ingick också i projektet och en skulpturgrupp i brons och granit med namnet ”Förundran” placerades inom parkytan intill Farmarstigen. ”Utforskarparkens lekplats” har också byggts vid Örtstigen. Besqab byggde totalt 47 radhus inom Kryddvägen etapp 2. Större delen av husen blev klara under 2020.

Inom Kryddvägen etapp 3 byggde Toofab 20 radhus samt en infartsgata inom fastigheten Gräslöken 1. Ingen allmän platsmark ingick i detaljplanen. Inflyttning gjordes under 2022. Projektet inklusive utemiljöerna färdigställdes under 2023.

Genomförandet av bebyggelsen inom båda etapperna har stämts av och godkänts mot tecknade avtal och tillhörande kvalitetsprogram.

Kostnaderna för att bygga ut infrastruktur har finansierats genom investeringsmedel. Projektet slutredovisades 2022. Totalt har kostnaderna uppgått till cirka 45,9 miljoner kronor inklusive utbyggnad av VA-ledningar.

Kommunen har fått intäkter från markförsäljningar motsvarande cirka 46,1 miljoner kronor och intäkter från VA-anslutningsavgifter motsvarande cirka 3,7 miljoner kronor.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilaga:

1. Slutrapport Kryddvägen etapp 2 och 3