

Projektnr: 2024-08



Jameson AB

## Intyg tillgänglighet

### BYGGLOVHANDLING

## HUS 1-8, BÄVERBÄCKEN, TYRESÖ KOMMUN

### Nybyggnad bostäder

**Handlingar:**

 SPG, HM  
 White, ML

**Daterade:**

 (2023-11-29), 2024-02-12 REV  
 2024-01-02

**Status:**

 BYGGLOVSHANDLING  
 BYGGLOVSHANDLING

**Granskade handlingar:**

HF BL 231129 REV 240212

A-40.0-0001; A-40.1-0110; A-40.1-0310; A-40.1-0410; A-40.1-0610; A-40.1-0710; A-40.1-0810; A-40.2-0001; A-40.2-0002; A-40.2-0101; A-40.2-0201; A-40.2-0301; A-40.2-0401; A-40.2-0501; A-40.2-0601; A-40.2-0701; A-40.2-0801; A-40.3-0301; A-40.3-0601; A-40.3-0701; A-49.4-002;

L-30-1-01; L-31-1-01; L-31-1-02; L-32-1-01; L-32-1-02; L-32-2-01; L-32-2-02.

Utredning LGH 23kvm; Bäverbäcken säsongsförråd förklaring 240210.

Granskning är utförd avseende tillgänglighet enligt krav i Boverkets byggregler, Regelsamling för byggande, grundförfattning BBR 18, BFS 2011:6 med ändringsförfattning BBR 29, BFS 2020:4 och dess hänvisning till andra styrande dokument.

Avstånd till komplement och angöring/parkering för rörelsehindrad har beräknats enligt tabell.

**Avstånd**

	Angöring (max 25m)	RHP (max 25m)	Förråd max 25m (utomhus)	Avfall max 50m
Hus 1	2	23	i lägenhet	10
Hus 2	26m (mycket liten avvikelse)	26m (mycket liten avvikelse)	i lägenhet	28
Hus 3	21	i garage	i garage	37
Hus 4	18	i garage	i garage	43,5
Hus 5	2	i garage	i garage	32
Hus 6	24,5	i garage	i garage	36,5
Hus 7	9,5	16	i lägenhet	38,5
Hus 8	2	17	i lägenhet	12

Särskild granskning har gjorts för lägenheter 1 RoK, 1 person på 23 kvadratmeter typ H6/H3. TIL finner att lägenheten kan möbleras med plats för hjälpare med alternativ lösning av matplats där man sitter bredvid varandra. Min bedömning är att det uppfyller minimikrav på tillgänglighet och användbarhet enligt PBL och BBR.

Kontroll av tomt BBR	Enligt	Kontroll
Gångvägar	BBR 3:122, BBR 3:514	Ok
Gångytor	BBR 3:122	Ok
Angöringsplats	BBR 3:122	Ok
P-plats för rörelsehindrade	BBR 3:122	Ok, se tabell
Höjdskillnader	BBR 3:122, PBL 8kap 9§5	Ok
Ramper ute	BBR 3:1222	Ej aktuellt
Trappor i anslutning till byggnad	BBR 8:232	Ej aktuellt
Trappor på gångväg	BBR 8:91	Ej aktuellt
Ledstänger	BBR 8:2322, 8:91 fallrisk	Ej aktuellt
Kontraster/ markeringar	BBR 3:1223	Ok
Belysning	BBR 3:1224	I projektering
Skyltar	BBR 3:1225	I projektering
Sittplatser	BBR 3:122	Ok
Entréer	BBR 3:132, BBR 3:143	Ok
Sammanstötning	BBR 8:31	Ok

Sida 1



Jameson AB

Kontroll av utformningskrav	Enligt	Kontroll
Entré och kommunikationsutrymmen	BBR 3:142	Ok
Trappor, bredd och höjd samt bår	BBR 8:232	Ok
Ramper	BBR 3:1422	Ok
Dörrar bredd, betjäningssytor mm	BBR 3:143, SS 914221, AFS 2020:1	Ok
Utrymning	BBR 5:247, AFS 2020:1	Enligt brand
Instängning	BBR 8:6	Ok
Hiss/Lyftanordning	BBR 3:144, PBL 3kap 4§	Ok
Samlingslokaler	BBR 3:1452	Ej aktuellt
RWC	BBR 3:1453	Ok, i LSS
Bostäder i ett plan	BBR 3:146, SS 914221	Ok
Bostäder i flera plan	BBR 3:147, 3:221, SS 914221	Ej aktuellt
Bostadskomplement: Säsongsförvaring Postboxar, Tvättstugor/TM, TT, KM, Utomhusrullstolsförråd	BBR 3:148 (tillgängligt), 3:23 (närhet)	Ok, se avståndstabell
Bostadskomplement: Avfallsutrymmen, Sopnedkast	BBR 3:148	Ok, se avståndstabell
Bostäder utformning - BBR	BBR 3:222, 3:223, 3:224, 3:51	Ok
Bostadens utformning Svensk Standard	SS 914221	Ok
Avfallsutrymmen	BBR 3:422	Ok
Skållningsrisk	BBR 8:43	Ok

### Handlingar Bäverbäcken hus 1 - 8 uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.

Tekniska egenskapskrav granskas enligt gällande bestämmelser inför tekniskt samråd.

Intyg nr 2024-02-12



Per Jameson  
Byggnadsingenjör  
Certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet  
Certifikat nr 5815  
Enligt BFS2011:18 – TIL2