

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Leo Blym
Bygglovshandläggare
08-57829021
leo.blym@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-01-25

Sida
1 (5)
Diarienummer
BYGG 2023-000287

Mottagare
Byggnadsnämnden

Rubrik

Fastighet: KUMLA 3:639

Adress: Saknas till fastigheten men Hästhagsvägen 7 är närmsta adress.

Sökanden: Vinnergi AB

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av mast- och teknikbod med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Staffan Lundriksson som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0727-11 och behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Sökande faktureras 30 429 kronor för handläggning enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-02 § 37. Faktura skickas separat.

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

Ärendet avser byggandet av en mast och teknikbod.

Beskrivning av ärendet

Sökande Vinnergi AB ansökte 2023-05-29 om lov för nybyggnad av mast- och teknikbod. Handläggningstiden påbörjades 2023-06-19.

Ansökan omfattar nybyggnation av telemast med tillhörande teknikbod vilka föreslås uppföras i fastighetens södra del på markhöjden + 57 meter.

Masten med en höjd om 30 meter utförs i varmförzinkat stål. Teknikboden med byggnadsarea 5,5 kvadratmeter utförs med svart plåttak och grå väggar.

Fastigheten har en area om 33 923 kvadratmeter.

Gällande detaljplan

Fastigheten omfattas av detaljplan 69 som vann lagakraft 5 maj 1955.

Detaljplanen anger att området för den aktuella platsen ska vara allmän plats med parkändamål. Syftet med detaljplanen är främst villabebyggelse.

Yttranden

Då förslaget avviker från detaljplanen har kända sakägare erbjudits möjlighet att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Eftersom ett stort antal personer underrättats har 5 kap. 35 § första stycket 2 PBL tillämpats.

Kungörelse har annonserats i ortstidningen Mitt i Tyresö 2023-12-16 samt på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2023-12-06 - 2024-01-15.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Ärendet har remitterats till kommunens följande enheter:

- Exploatering.
- Fastighet.
- Park och naturvård.
- Plan.
- Utemiljö.

Inga erinringar har inkommit från ovanstående förutom planenheten som upplyser om att:

- Träd ej får tas ned.
- Väg får ej anläggas.
- Staket får ej uppföras.

Ärendet har även remitterats till nedanstående vilka svarat utan erinran:

- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.
- Luftfartsverket.
- Försvarsmakten.

Länsstyrelsens beslut

Byggherren har till Länsstyrelsen anmält åtgärden.

Länsstyrelsen har i beslut daterat 2023-06-08, ärendebeteckning 525-27691-2023 framfört att de inte har något emot den anmälda åtgärden.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

Bedömning /Motivering till beslut

Ansökt åtgärd bedöms avvika från detaljplanen genom att åtgärden förläggs på mark avsedd som allmän plats med parkändamål. Åtgärden är dock förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse enligt 9 kap. 31 c § 1 PBL eftersom det bedöms finnas ett behov av ytterligare kapacitet och yttäckning för mobil tele och data överföring inom området enligt den lokaliseringsutredning som byggherren inlämnat.

Strålningsrisk bedöms inte föreligga eftersom närmsta bostadshus uppåt 50 meter från masten.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 9 kap. PBL och att bygglov samt startbesked därmed kan meddelas.

Handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan, inkom 2023-05-29

Konstruktionsritning, inkom 2023-10-04

Fasadritning, inkom 2023-11-01

Fasad- och sektionsritning, inkom 2023-11-01

Situationsplan, inkom 2023-11-08

Lokaliseringsutredning, inkom 2023-12-12

Länsstyrelsens beslut, inkom 2023-12-01.

Slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in till Bygglovsenheten, som underlag för slutbesked:

- Utlåtande från kontrollansvarig av utförandet stämmer med bygglovet och startbeskedet samt att kontroller enligt kontrollplanen gjorda. Ev. avvikelser ska meddelas.
- Lägeskontroll på teknikbod och torn, utförd av geodataenheten på Tyresö kommun eller annan behörig mättekniker.

Begäran om slutbesked med tillhörande handlingar skickas direkt till bygglovsenheten, använd e-tjänsten [begäran om slutbesked](#).

Ekonomiska konsekvenser

Avgiften för lovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, A 4.5.

Tidsfristen började löpa 2023-12-13. P.g.a. ärendets omfattning som krävt grannhörande och remittering förlängdes 2024-01-25 handläggningstiden med tio veckor. Beslut fattas 2024-02-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för lov samt teknisk del:

Handläggningstid 23 timmar á 1 323 kronor = 30 429 kronor (faktureras separat).

I övrigt har förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Prövning av barnets bästa

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Allmänna upplysningar:

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Samhällsbyggnadskontoret får enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen ta ut avgift för beslut om bygglov m.m.

Samhällsbyggnadskontoret debiterar den sökande genom faktura.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Polismyndigheten.
Den sökande ansvarar för att tillståndet finns.

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Ansvar

Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att ett nytt lov beviljats av stadsbyggnadsnämnden. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Lovets giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Övriga tillstånd

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens tillstånd.
Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Polismyndigheten.
Den sökande ansvarar för att nödvändiga tillstånd finns.

Överklagan

Beslutet kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, Bygglovsenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.