

## Granskning av ändring av detaljplan för Granitvägen (Bollmora berg 2)

§ 1

Diarienummer KSM-2023-161-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingar för ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2, för granskning.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### Beskrivning av ärendet

Förslag till ändringen av detaljplanen syftar till att lägga till en användningsbestämmelse för parkering på fastigheten Bollmora berg 2. Detta gör det möjligt för fastighetsägaren att genomföra en avstyckning av byggnadens parkeringsgarage. Planförslaget har varit ute på samråd där åtta yttranden från remissinstanser inkom. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planförslaget kan gå vidare till granskning.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Granskningshandlingar för ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora berg 2, för granskning.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Granskning av ändring av detaljplan för Bollmora berg 2.pdf

Bilaga 1. Plankarta.pdf

Bilaga 2. Ändringsbeskrivning.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse.pdf

Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-03-22 § 10.pdf

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2024-02-21
<b>Tid</b>	08:31–09:34
<b>Plats</b>	Bollmora/Zoom
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2024-02-26
<b>Paragrafer</b>	1–5
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Gabriela Reyes Quinonez
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Justerande</b>	Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-21
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-02-26
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-03-20
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Gabriela Reyes Quinonez

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), deltar inte § 3 på grund av jäv.  
Raymond Moube (C)  
Anki Svensson (M)  
Anita Mattsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Bjarne Vifell (SD)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S).  
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD).

### Ersättare

Klara Watmani (S)  
Inger Gemicioglu (V)  
Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Anna Roander, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Johan Bergman, Chef Samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen  
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anders Linder (S)  
Ulf Perbo (KD)  
Christina Melzén (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Mikael Onegård (M)