

Stadsbyggnadsutskottet, 21 februari 2024

Ordförandeutlåtande - Motion om Trollbäckens centrumstråk - sluta med frimärksplaner (KD)

Motionärerna Ulf Perbo (KD) och Joakim Grimborg (KD) har lämnat in en motion om att sluta med frimärksplaner i Trollbäckens centrumstråk.

Motionärerna inleder med att konstatera att verklighetens bild från Södergården avviker ganska mycket från de illustrationsbilder som används i planprogrammet. Det är en korrekt observation och också helt enligt de avsikter som finns i planprogrammet. Detaljplanen för Södergården togs fram som en frimärksplan av dåvarande Alliansstyret. Arbetet inleddes i början av 2015 och detaljplanen antogs till slut av fullmäktige i mars 2018. Den gången stödde KD detaljplanen tillsammans med fem andra partier, endast L och SD tog avstånd från denna kraftiga exploatering av området.

Planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk togs fram under förra mandatperioden av S-L-MP styret och antogs av kommunstyrelsen 2019. Ett syfte med planprogrammet är att undvika den form av frimärksplanering som stöddes av KD i fallet med Södergården. Ett annat syfte är att gå fram med en överlag väsentligt lägre exploateringsgrad i hela stråket än vad som blev fallet med Södergården. Dessvärre röstade KD, liksom M och SD, i kommunstyrelsen för avslag av planprogrammet, men planprogrammet vann lyckligtvis ändå majoritet.

Det är glädjande att konstatera att nu också KD till slut kommit till insikt om att fortsättningen av utvecklingen av Trollbäckens centrumstråk bör ske i en betydligt lägre exploateringsgrad än vad som representeras av Södergården. Mitt eget parti, Liberalerna, hade den insikten redan när arbetet med detaljplanen för Södergården inleddes för nio år sedan. Det borgar förhoppningsvis för att det går att få en något bredare majoritet för kommande detaljplaner i stråket.

Motionärerna föreslår att en beredningsgrupp tillsätts för Trollbäckens centrumstråk med representanter för samtliga partier. Vi har dock redan en sådan beredningsgrupp. Den heter Stadsbyggnadsutskottet. Under arbetet med de kommande detaljplanerna finns alla möjligheter att ha kontakter med de boende och dess representanter i området. Både via planprocessen enligt PBL, men också via tidiga medborgardialoger.

En överdäckning av Gudöbroleden har redan utretts och förvaltningen beskriver tydligt i tjänsteskrivelsen varför en överdäckning vare sig är lämplig eller genomförbar.

Namnbyten som påverkar adresserna för många invånare är sällan lämpliga, och därför mycket tveksamma att genomföra.

Därmed föreslår jag att Stadsbyggnadsutskottet skall föreslå att motionens samtliga tre att-satser skall avslås.