

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck
Planchef
08-578 282 29
orjan.lindbeck@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-10-17

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2024-39-037

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Svar på motion om Trollbäckens centrumstråk

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Johan Bergman
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

Kristdemokraterna (KD) i Tyresö har lämnat in en motion om utvecklingen av Vendelsövägen och Alléplan i Trollbäcken. Motionen har remitterats till stadsbyggnadsutskottet.

I motionen föreslås att gällande planprogram för Trollbäckens centrumstråk revideras avseende hushöjder och att möjligheterna till att däcka över Gudöbroleden i anslutning till Alléplan utreds. Motionen innehåller också förslag på att en beredningsgrupp bildas där alla partier är representerade och som föreslås ha täta kontakter med representanter för de boende i området. KD har följande yrkanden:

- Att en beredningsgrupp tillsätts för Trollbäckens centrumstråk i avsikt att se över nu gällande planer.
- Att beredningsgruppen som första uppgift utreder om en överdäckning av Gudöbroleden vid Trollbäckens centrum är ekonomiskt försvarbar.
- Att Vendelsövägen ändrar namn till Trollbäcken Allé.

Underlag från förvaltningen

Formerna för planering och utveckling i Trollbäcken

De hushöjder och bebyggelsens skala som anges i planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk är inte bindande utan hör till frågor som utreds mer detaljerat i samband med lämplighetsprövningen i varje detaljplan som tas fram. I planprogrammet beskrivs en varierad bebyggelseskala i upp till fyra respektive fem våningar. Tillsammans med det framtagna illustrationsmaterialet anser förvaltningen att gällande planprogram ger bra stöd till fortsatt planering för att möjliggöra bebyggelse i linje med vad som förordas i motionen.

Kommunen har emellertid begränsat markinnehav i programområdet och utvecklingen är beroende av initiativ från privata aktörer. Fastighetsägare har aviserat att det i fråga om exploateringsgrad finns en undre gräns för när flerbostadshusbebyggelse är ekonomisk genomförbart. Idealt finns det lösningar där hänsyn kan tas till ekonomiska förutsättningar utan avkall på andra hållbarhets- och kvalitetsmål som har identifierats i Trollbäcken. Detta utreds inför och under arbetet med detaljplaner och det är viktigt att kontinuerligt utvärdera genomförda projekt. Förvaltningen bedömer att relativt småskalig bebyggelse samt variation vad gäller skala är positivt för programområdet och att det finns stöd för detta i gällande planprogram.

I plan- och bygglagen beskrivs processen för framtagandet av planprogram och detaljplaner. Detta inkluderar bland annat formerna för samråd med boende i närområdet och vilka som ska inkluderas i sakägarkretsen (PBL 5 kap.). I Tyresö föregås processens olika skeden av politiska beslut och i de fall ett planförslag är av särskilt intresse för allmänheten har ytterligare informationsmöten hållits.

Det är viktigt att kommunen är konsekvent i sin myndighetsutövning och utgår från den lagreglerade processen i alla ärenden och kommundelar.

Överdäckning av Gudöbroleden

I motionen nämns både överdäckning och att Gudöbroleden förläggs i tunnel. Förvaltningen utgår från att vad som förordas i motionen är en lösning där en sträcka av Gudöbroleden sänks och överdäckas för att minska vägens barriärverkan och möjliggöra nya allmänna platser och vistelseytor i nivå med omgivande ytor.

Oavsett genomförande är det fråga om åtgärder som kostnadsmissigt överskrider eventuella intäkter från exploateringen inom programområdet. Att begränsa exploateringsgraden ytterligare innebär generellt sett sämre förutsättningar att finansiera infrastruktursatsningar.

Vidare är staten genom Trafikverket väghållare för Gudöbroleden. Kommunen kan genom planmonopolet möjliggöra olika trafiklösningar, exempelvis en planskild korsning vid Alléplan, men byggande och drift av Gudöbroleden ingår i Trafikverkets väghållaransvar.

För närvarande arbetar Trafikverket med en vägplan som inkluderar Gudöbroledens sträckning genom Trollbäcken. Åtgärder planeras för att förbättra gång- och cykelvägar och busskörfält. Inom ramen för vägplanen genomförs ett samråd då möjlighet finns för kommunen att tycka till om åtgärder som faller under väghållarens ansvar.

Utöver frågor om finansiering och samordning med statliga intressen skulle exempelvis kapaciteten i Trollbäckens övriga vägnät behöva kartläggas för att bedöma vad den ökade trafikbelastningen får för konsekvenser lokalt, om Gudöbroledens sträckning genom Trollbäcken skulle reserveras för genomfartstrafik. Persontrafik med målpunkt i centrum skulle behöva fördelas ut på det lokala vägnätet. Att sänka vägen vid Alléplan och ta bort direktanslutningen till busstorget och Trollbäckens centrum, skulle fordra andra ytkrävande trafiklösningar i närheten för att bussar fortsatt ska kunna angöra platsen. Detsamma gäller för exempelvis leveranstransporter av olika slag.

Namngivning av vägar

Vendelsövägen är ett hävdvunnet historiskt namn som använts lång tid tillbaka. Namnet Wendelsö finns dokumenterat redan på 1400-talet och en herrgård med samma namn tillkom på 1600-talet. På nuvarande sträckning låg den tidigare landsvägen som gick till Vendelsö gård.

God ortnamnsred ska iakttas och hävdvunna historiska ortnamn ska inte ändras utan starka skäl (Kulturmiljölagen 1 kap. 4 §).

Ett namnbyte innebär att 113 fastigheter behöver byta adress. Ett genomförande innebär kostnader och tidsåtgång. Det finns även risk för missförstånd och felkörningar för blåljusutryckningar, post, leverans, taxi och övriga transporter under en period efter namnbytet.