



### Särskilt yttrande

Byggnadsnämnden 19 mars 2024

#### **§17 Bygglöv för nybyggnad av brygga samt installation av eldstad, Kumla 3:1264**

Bad och bastu i naturmiljö är trevligt för många och Tyresö kommun får gärna underlätta det. Dock är det viktigt att anläggningar för bad och bastu placeras på rätt plats. På den aktuella platsen, längst ut på spetsen av Fornudden, finns det dock många utmaningar: Det är precis i anslutning till ett fornminnesområde, det är relativt oexploaterad natur och tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga är bristande.

Platsens lämplighet är dock inte vad byggnadsnämnden främst ska pröva när vi ska avgöra bygglov, utan om den sökta åtgärden följer detaljplanen och lagar som plan- och bygglagen. Frågan är svårbedömd eftersom något liknande fall mig veterligen inte varit uppe för beslut i Tyresö tidigare, och förvaltningen rapporterar att de inte kunnat hitta något annat liknande fall från någon annan del av landet. Sådant man behöver bedöma är om den föreslagna anläggningen kan anses vara en ”mindre brygga”, och hur den så kallade områdespåverkan blir. Hur ska man avgöra vad som är en mindre, eller större brygga? Förvaltningen har i huvudsak utgått ifrån fastighetens storlek, och i proportion till fastigheten skulle anläggningen kanske kunna anses vara mindre. Dock ville jag vidare undersöka frågan om det inte borde kunna finnas en övre gräns i absoluta mått för när en brygga inte längre kan anses vara liten.

Eftersom detta är ett komplicerat och unikt fall yrkade jag på bordläggningen av frågan så att byggnadsnämnden hade kunnat fatta ett så genomtänkt och juridiskt välgrundat beslut som möjligt vid nästa sammanträde.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö