



Särskilt yttrande

2024-03-24

§ 17 Bygglov för nybyggnad av brygga samt installation av eldstad

Byggnadsnämnden sammanträdde den 19 mars 2024

Moderaterna i Byggnadsnämnden yrkade avslag på ärendet "Bygglov för nybyggnad av brygga samt installation av eldstad" vid Fornuddsgränd då vi anser att ansökan inte är i enlighet med detaljplanen för platsen. Den sökta bryggan är 90m² vilket inte kan anses vara en liten brygga, vilket gällande detaljplan kan medge. Visserligen går det att föra ett resonemang om bryggans storlek ska jämföras med stamfastighetens storlek och i det förhållandet framstå som liten, men detta är en argumentation som vi moderater kraftigt motsätter oss.

Stamfastigheten i detta fall har en yta på över 1 miljon kvadratmeter och omfattar flera områden i Fornudden samt i princip alla vägar i området. Att använda den mycket stora fastighetens totala kvadratmeteryta kanske som ursäkt är i detta fall helt orimligt. Det skulle kanske kunna fungera när det gäller en normal fastighet men inte i ett så udda fall som detta.

Vidare är platsen sökande vill förlägga bryggan ett gravfält från medeltiden och en mycket känslig miljö som riskerar att påverkas mycket negativt av den sökandes verksamhet. Det är vår uppgift att värna om fornminnesområdet inte att riskera det. Att bryggan dessutom saknar toalett är också något som skulle riskera att smutsa ner och förfula den känsliga miljön, om ett bygglov skulle beviljats. Marken är markerad i detaljplan som allmänna ändamål vilket avser bebyggelse som inte ska tjäna enskilda intressen, vilket inte är förenligt med sökandes verksamhet.

Mikael Onegård (M)

2e vice ordförande Byggnadsnämnden