



Särskilt yttrande

2024-03-24

§ 16 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt mur, plank och komplementbyggnader

Byggnadsnämnden sammantråde den 19 mars 2024

Detaljplanen som ligger till grund för detta bygglov antogs 2022 och medger byggande av 210–240 lägenheter på fastigheten. Bygglovet som nämnden nu beviljade medger 270 lägenheter, det vill säga ytterligare en ordentlig ökning även jämfört med detaljplanens övre gräns.

Tanken med planen, från stadsbyggnadsutskottet, var att området skulle bestå av större lägenheter vilket också parkeringsplatser, skolplatser och annat är beräknat efter. När den sökande nu så kraftigt ökar antalet lägenheter man söker bygglov för kommer det att få konsekvenser.

30–60 ytterligare lägenheter inom området motsvarar runt 100 personer till som kommer att bo där. Personer som ska ta sig till jobbet via kollektivtrafiken eller bege sig ut i trafiken med sin bil och därmed öka trängseln på Tyresövägen. Ett ökat antal lägenheter kommer också att påverka efterfrågan på förskole- och skolplatser vilket kan ställa till problem att möta för kommunen då planeringen på det området inte tagit höjd för denna ökning. Noterbart är att det inom området är planlagt för en förskola men att den sökande valt att inte inkludera en sådan i sin ansökan och därmed undviker att bidra till en lösning av de problem som kommer att uppstå.

Vidare vill vi notera att parkeringsnormen, antalet platser per lägenhet, i detta område redan från start varit mycket låg vilket kan leda till ytterligare problem. Att sökande klarar parkeringsnormen genom att inkludera en bilpool riskerar att vara otillräckligt.

Vi Moderater ser det som en olycklig utveckling när bygglov negativt avviker från detaljplanens intentioner på detta sätt. Tyvärr fanns den ingen juridisk grund för oss att neka detta bygglov varvid vi Moderater heller inte yrkade avslag på bygglovet.

Mikael Onegård (M)

2e vice ordförande Byggnadsnämnden