

Nytt kommunhus

§ 9

Diarienummer 2023/KS 0132

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
2. Option scen avropas från anbudet.
3. Utvärderingen för anbud godkänns.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun gick 2021-09-14 ut med en inbjudan om att delta i en konkurrenspräglad dialog i syfte att tillsammans med potentiella hyresvärdar definiera och konkretisera hur kommunens behov kan tillgodoses i ett nytt hyresavtal. Kommunen har genomfört dialoger med flera samtalsparter som bidragit till det förfrågningsunderlag som parterna hade möjlighet att lämna anbud på. Sista anbudsdag var 2023-12-29. Kommunen har därefter utvärderat det anbud som inkommit för att säkerställa en hög kvalitet på produkten och att behoven tillgodoses.

Efter utvärdering har juryn och referensgrupper beslutat att förorda att underteckna hyresavtal med Stenhus Fastigheter samt att inkludera den scen som offererades i hyresavtalet.

Detta resulterar slutligen i ett nytt hyresavtal mellan Stenhus fastigheter och Tyresö kommun.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
2. Option scen avropas från anbudet.
3. Utvärderingen för anbud godkänns.

Yrkanden

Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse nytt kommunhus.pdf

Bilaga 1 Utvärdering 2024-02-17.pdf

Protokoll för kommunledningsutskottet

Datum	2024-03-27
Tid	13:00–13:50
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-03-28
Paragrafer	8–11
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-03-27
Datum då anslaget sätts upp	2024-03-28
Datum då anslaget tas ned	2024-04-22
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Mikael Onegård (M)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Anders Linder (S)
Heinz Sjögren (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, Enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Bergman, tf. chef samhällsmiljö - och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Katharina Rath, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Magnus Dahlquist, tf ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Knutsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Raymond Moube (C)
Petra Nygren (M)
Peter Freij (M)
Ulf Perbo (KD)
Bjarne Vifell (SD)