

Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 6	Taxa för bygglov, plan och geografisk information för år 2025 *
§ 7	Samråd för vård- och omsorgsboende i Strand
§ 8	Svar på remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2024-03-27
Tid	08:30–09:17
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-02
Paragrafer	6–8
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-03-27
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-04
Datum då anslaget tas ned	2024-04-27
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Bjarne Vifell (SD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Raymond Moubé (C)
Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)

Ersättare

Klara Watmani (S)
Christina Melzén (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, Enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Westermarck Alfalk, tf avdelningschef samhällsmiljö- och infrastrukt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elanor Holm, Planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Johan Bergman, tf avdelningschef samhällsmiljö- och infrastru, Kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Green, ekonomicontroller, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Katharina Rath, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Raymond Moube (C), 1:e vice ordförande

Ulf Perbo (KD)

Fredrik Bergkuist (M)

Mats Fält (M)

Taxa för bygglov, plan och geografisk information för år 2025

§ 6

Diarienummer KSM 2024-100

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2025.
- Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Deltar inte i beslutet

Anki Svensson (M) meddelar att de tjänstgörande moderaterna inte deltar i beslutet.

Beskrivning av ärendet

För taxa för bygglov, plan och geografisk information ligger ansvaret för besluten enligt följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna.

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2025. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att även fortsatt indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2025 när index blivit känt hösten 2024, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2025.
- Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Taxa för bygglov, plan och geografisk information - gäller från 2025-01-01.pdf

Taxa för bygglov plan och geografisk information, gäller från 1 januari 2025 - Inte indexreglerad.pdf

Samråd för vård- och omsorgsboende i Strand

§ 7

Diarienummer KSM-2023-301-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Samrådshandlingarna för detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand godkänns.
- Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
- Beslut 1 och 2 gäller under förutsättning att kommunstyrelsen fastställer förslag till inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.

Reservationer

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Bjarne Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Behovet av vårdplatser i Tyresö har ökat i takt med befolkningsökningen och kommunen behöver tillskapa fler platser i kommunal regi. Kommunen planerar ett vård- och omsorgsboende i centrumnära läge som utgör ett komplement till befintliga boenden i kommunen. I kommundelen Strand finns idag inga vårdboenden.

Planförslaget möjliggör för ett vård- och omsorgsboende med 100 lägenheter i tre till fyra våningar med dagverksamhet, lokaler för hälso- och sjukvård samt tekniska utrymmen och byggrätt för tillhörande komplement som förråd, väderskydd för cykel med mera. Planförslaget säkerställer också en trafiksäker infrastruktur inom allmän plats.

Beslut om planuppdrag för detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand fattades av stadsbyggnadsutskottet den 26 april 2023 § 13. Det ersätter tidigare planuppdrag på Bondevägen. Ett nytt inriktningsbeslut om att boendet prövas i Strand och utökas till cirka 100 lägenheter fattas parallellt med detta beslut i kommunstyrelsen via äldre- och omsorgsnämnden.

Detaljplanarbetet finansieras via medelreserven. Ny- och ombyggnation finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som planeras ingå i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådshandlingarna godkänns och att förslaget ställs ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för vård- och omsorgsboende i Strand godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Beslut 1 och 2 gäller under förutsättning att kommunstyrelsen fastställer förslag till inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

att Moderaterna vill se en alternativ skiss på ^{[[1]]}gestaltningen av äldreboendet som är småskaligt och som bättre smälter in med den ^{[[1]]}befintliga trädgårdsstaden i Strand.

Bjarne Vifell (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget samt att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Anki Svensson (M) yrkande. Stadsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Sedan ställer ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Vård- och omsorgsboende Strand Samråd.pdf

Bilaga 1. Plankarta.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning.pdf

Bilaga 3. Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf

Bilaga 4. Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 5. Trafikutredning.pdf

Bilaga 6. PM Markmiljö.pdf

Bilaga 7. PM Geoteknik.pdf

Bilaga 8. Markteknisk undersökningsrapport.pdf

Bilaga 9. Trafikbullerutredning.pdf

Bilaga 10. Naturvärdesinventering.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-04-26 § 13.pdf

Svar på remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

§ 8

Diarienummer KSM2024-38

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som Tyresö kommuns svar på remissen Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, diarienummer LI2024/00083, till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beskrivning av ärendet

Promemorian är en samling förslag som har sin bakgrund i två tidigare utredningar.

2017 utreddes förslag på ändringar i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Syftet med utredningen var att etablera en ordning där staten gör bedömningar av behovet av nya bostäder i hela landet som kommunerna tillgodoser genom att i sin planering avsätta mark för ett bostadsbyggande som motsvarar behoven. I denna promemoria behandlas utredningens förslag angående kommunernas skyldighet att redovisa sin bedömning för behovet av tillskott av bostäder. Övriga förslag behandlas inte.

I SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad utreddes uppgiftsfördelningen mellan stat och kommun och vissa bostadspolitiska verktyg. Syftet med utredningen var att skapa förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning som underlättar situationen för hushåll som har svårt att skaffa en bostad på marknadens villkor, bl.a. strukturellt hemlösa. Denna promemoria behandlar de förslag som avser kommunala hyresgarantier för barnfamiljer, kommunala bostadsförmedlingar, tydligare koppling mellan kommunalt bostadsförsörjningsansvar och kommunala markanvisningar, förslag om mellankommunal samordning samt att i bostadsförsörjningslagen ersätta ”riktlinjer” med ”handlingsplan”.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som Tyresö kommuns svar på remissen Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning,

diarienummer LI2024/00083, till Landsbygds-
och infrastrukturdepartementet.

Yrkanden

Bjarne Vifell (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget
och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Särskilda yttranden

Bjarne Vifell (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Bilagor

Svar på remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.pdf
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Åtgärder för en bättre
bostadsförsörjning.pdf
Remissmissiv, LI2024-00083.pdf