

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Helena Swahn  
Enhetschef geodataenheten  
[Helena.swahn@tyreso.se](mailto:Helena.swahn@tyreso.se)  
08-5782 94 28

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2024-02-27

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
KSM 2024-100

Kommunstyrelseförvaltningen  
Örjan Lindbeck  
Enhetschef planenheten  
[Orjan.lindbeck@tyreso.se](mailto:Orjan.lindbeck@tyreso.se)  
08-5782 82 29

**Mottagare**  
Stadsbyggnadsutskottet

## Taxa för bygglov, plan och geografisk information

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2025.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Åsa Bergström  
Chef samhällsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

För taxa för bygglov, plan och geografisk information ligger ansvaret för besluten enligt följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna.

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2025. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att även fortsatt indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2025 när index blivit känt hösten 2024, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

## Beskrivning av ärendet

Utifrån jämförelsen med några andra kommuner ser vi att timpriset ligger på en rimlig nivå, se tabell 1. Medelvärdet är beräknat utan Tyresö kommuns timpriser.

Tabell 1 Handläggningskostnad per timme feb 2024 för bygglovs-, plan- respektive geodataärenden (kr).

Kommun	Invånare	Bygglov	Plan	Geodata
Tyresö	49 000	1 380	1 380	1 461
Norrtälje	66 000	1 460	1 460	1 460
Nyköping	58 000	1 169	1 194	1 169
Vallentuna	35 000	1 418	Max 1200**	1 250
Huddinge	114 000	1 505	1 400	1 256
Botkyrka	95 500	1 281	1 281	1 281
Ekerö	29 000	1 304	1 230	1 200
Haninge	98 000	1 450	1 450	1 450
Nacka	110 000	Max 1 200**	Max 1 200**	Max 1 200**
Värmdö	46 500	1 050	1 200	1 060
Solna	85 000	1 520	1 520	1 520
Lidingö	48 000	1 492	1 492	1 492
Järfälla	86 000	1 200	1 300	1 642
Täby	76 000	1 390	1 390	1 920
Sundbyberg	55 000	1 568	Max 1500**	1 100
Österåker	49 000	1 000	?	1 127
Upplands-bro	32 000	1 379	1 400	1 683
Södertälje	102 500	1 250	1 250	1 250
Sigtuna	52 000	1 100	1 100	1 544
Nynäshamn	30 000	1 380	1 428	1 359
Nykvarn	11 500	1 361	?	?
<b>Medelvärde</b>		<b>1 324</b>	<b>1 336</b>	<b>1 366</b>
<i>Max</i>		<i>1 568</i>	<i>1 520</i>	<i>1 920</i>
<i>Min</i>		<i>1 000</i>	<i>1 100</i>	<i>1 060</i>

\*\*Avgiften beror på handläggarens lön.

## Uppdateringar av taxa för geodataenheten

EU-kommissionen beslutade den 21 december 2022 att särskilt värdefulla data för samhället ska vara tillgängliga som öppna data från den 9 juni 2024 eller från 9 februari 2025 om beslut om avgiftsfrihet fattats. Båda Lantmäteriet och Tyresö kommun har fattat beslut om detta. Sveriges kommuner och regioner (SKR) för dialog med Regeringskansliet och Lantmäteriet gällande finansieringen, det faktiska genomförandet och i vilken mån kommunerna är berörda av ett eventuellt tillhandahållande. Kommunens kostnader och intäkter kommer att påverkas när Lantmäteriet öppnar upp data då kommunen är leverantör av data såsom till exempel byggnadsinformation, adresser och kvalitetsförbättringar av fastighetsgränser. En del av detta ersätts idag genom avtal med Lantmäteriet (ABT-avtalet). I denna stund är inte alla dessa fakta kända varför taxan föreslås att revideras utifrån det som är känt. En senare justering kan därmed bli aktuell.

- Kostnad för Geodatasamverkan enligt avtal uppdaterades utifrån 2024 års kostnad. Kostnaden kommer att påverkas i och med att Lantmäteriet släpper en del av data som ingår i Geodatasamverkan som öppen data, men hur mycket är idag inte känt.
- Kostnader för markdetaljer ökar från 445 kr/ha till 447 kr/ha på grund av att kommunens landareal har justerats något efter förvärv av mark i Lindalshöjden.
- Kostnader för fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar minskar från 23 kr/ha till 0 kr/ha på grund av att datamängden ska bli öppen data genom Lantmäteriets åtagande.
- Ett förtydligande gjordes i tabell A 15.5 med tillägget i kursiv text: Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta *inom giltighetstiden (2 år)*.

### Uppdateringar av taxa för planenheten

Inga ändringar.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

### Ekonomi

Förslaget till beslut bygger på självkostnadsprincipen där uppdateringarna i taxan gjorts för att följa gällande marknadsläge.

### Handlingar som tillhör beslutet

Taxa för bygglov plan och geografisk info\_fr 1 januari 2025\_ej indexreglerad.pdf, se bilaga.