

Planuppdrag för vård- och omsorgsboende på Tyresövägen/Strandallén/Björkvägen

§ 13

Diarienummer KSM-2023-301-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för vård- och omsorgsboende på Tyresövägen/Strandallén/Björkvägen med standardförfarande.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler i Bollmora fram till och med juni 2023, därefter inträder Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud, om inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB som hyr ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att en ombyggnation inte kan genomföras vilket innebär att en ny lösning för ett äldreboende i kommunal regi behövs.

I och med att Björkbackens lokaler avvecklas uppkommer behovet av ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, som behöver stå klart till 2026-2027.

Inriktningsbeslut om ett nytt vård- och omsorgsboende beslutades av Äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01, § 51 och investeringsbeslut fattades av Kommunstyrelsen 2022-06-07, § 105. Besluten rör en hittills tänkt etablering inom fastigheten Bollmora 2:1 på Bondevägen i Bollmora. Ett förslag till detaljplan för de nu aktuella fastigheterna i Strand innebär således att en alternativ placering prövas.

Utgångspunkten är att det nya boendet ska ersätta befintliga boendeplatser i nuvarande Björkbacken samt ha ytterligare kapacitet för att tillgodose ett ökat behov av platser.

Kommunens samhällsbyggnadskontor har genomfört en etableringsanalys för att utreda möjliga placeringar för vård- och omsorgsboenden inom områdena Bollmora och Strand. Resultatet visar att en etablering inom föreslaget planområde innebär goda möjligheter för exploatering. Platsen ger möjlighet till flexibilitet och bedömningen är att de risker som identifierats går att

hantera. Platsens största risker anses vara trafikbuller samt den intilliggande masshanteringsplats som ska avvecklas senast januari 2028. Bedömningen är att riskerna kan hanteras och att platsen också är fördelaktigt utifrån tidsperspektivet, då risken för överklagande är förhållandevis låg.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner för markanvändning, där området pekas ut som lämpligt för tät bebyggelse.

Den omgivande bebyggelsen består av småhus, ett flerbostadshus med bostadsrätter samt vårdcentral, handel och service. Befintlig bebyggelse inom det tänkta planområdet består av två byggnader som i och med tänkt exploatering behöver rivas.

Platsen erbjuder närhet till god kollektivtrafik och infartsparkeringar finns att tillgå både vid Strandtorget och vid Strandallén/Videvägen.

Detaljplanarbetet finansieras via medelreserven. Ny- och ombyggnation finansieras inom ramen för investeringsprojektet, som planeras ingå i det av kommunfullmäktige fastställda investeringsprogrammet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en planprövning kan påbörjas då platsens förutsättningar bedöms kunna beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

En prövning av barnens bästa kommer att göras under planarbetet.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för vård- och omsorgsboende på Tyresövägen/Strandallén/Björkvägen med standardförfarande.

Yrkanden

Susann Ronström (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Johan Carlsson (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Vård- och omsorgsboende Tyresö Strand
Planuppdrag.docx.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-04-26
Tid	08:30–10:24
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-02
Paragrafer	11–17
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-04-26
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-03
Datum då anslaget tas ned	2023-05-26
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S), närvarar till och med § 15 kl. 10:20
Christina Melzén (L)
Heinz Sjögren (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Mats Fält (M)

Övriga

Adam Brännström, avdelningschef Strategi och samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, från och med § 12 kl. 09:25
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Eva Weckström, tf. exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Weston, Länsstyrelsen Stockholm, närvarar till och med § 11 kl. 09:25
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 12 kl. 09:30
Joakim Ernström, bosamordnare, kommunstyrelseförvaltningen

Johanna Green, statistiker/bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. kontorschef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Bjarne Vifell (SD)

Mikael Onegård (M)