

Nytt kommunhus

§ 43

Diarienummer 2023/KS 0132

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
2. Option scen avropas från anbudet.
3. Utvärderingen för anbud godkänns.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun gick 2021-09-14 ut med en inbjudan om att delta i en konkurrenspräglad dialog i syfte att tillsammans med potentiella hyresvärdar definiera och konkretisera hur kommunens behov kan tillgodoses i ett nytt hyresavtal. Kommunen har genomfört dialoger med flera samtalsparter som bidragit till det förfrågningsunderlag som parterna hade möjlighet att lämna anbud på. Sista anbudsdag var 2023-12-29. Kommunen har därefter utvärderat det anbud som inkommit för att säkerställa en hög kvalitet på produkten och att behoven tillgodoses.

Efter utvärdering har juryn och referensgrupper beslutat att förorda att underteckna hyresavtal med Stenhus Fastigheter samt att inkludera den scen som offererades i hyresavtalet.

Detta resulterar slutligen i ett nytt hyresavtal mellan Stenhus fastigheter och Tyresö kommun.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 9.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
2. Option scen avropas från anbudet.
3. Utvärderingen för anbud godkänns.

Yrkanden

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Christoffer Holmström (S)
Anki Svensson (M), Raymond Moubé (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar
bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget
och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) hänvisar till särskilt yttrande från (L) inlämnat till
kommunledningsutskottet 2024-03-27 § 9.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 9.pdf
§ 9 Särskilt yttrande (L) kommunledningsutskottet 2024-03-27.pdf
Tjänsteskrivelse nytt kommunhus.pdf
Bilaga 1 Utvärdering 2024-02-17.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2024-04-10
Tid	18:30–18:50
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-15
Paragrafer	39–48 och 50–54
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-04-10
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-16
Datum då anslaget tas ned	2024-05-08
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Klara Watmani (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)

Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP), ej närvarande §§ 41-42 på grund av jäv

Raymond Moube (C)

Inger Gemicioglu (V)

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Per Carlberg (SD)

Bjarne Vifell (SD)

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) §§ 41-42

Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)

Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) § 41

Ersättare

Maria Alves Persson (S)

Heinz Sjögren (L), ej närvarande § 42 på grund av jäv

Christina Melzén (L), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Hanne Sofia Carlsson (C)

Albin Linnstrand (V)

Chris Helin (M), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Mikael Onegård (M)

Petra Nygren (M)

Johan Carlsson (SD)

Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

David Mellqvist, politisk sekreterare, V

Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Johan Bergman, T.f. chef Samhällsmiljö - och Infrastrukturavdelning,
Kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande
Susann Ronström (S)
Mats Fält (M)