

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Maria Engelbrekts
Planarkitekt
maria.engelbrekts@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2024-03-19

Sida
1 (5)
Diarienummer
KSM-2023-396-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Granskning av detaljplan för Kretsloppscentralen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Kretsloppscentralen godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.
3. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Åsa Bergström
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Anläggningen ska även förse med ett mer effektivt bullerskydd för att minska störningar för omkringliggande bostäder. Ombyggnationen ska effektivisera markanvändningen inom anläggningen, öka tydligheten och förbättra säkerheten för såväl besökare som personal.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Detaljplanearbetet finansieras inom ramen för avfallskollektivet.

Förslaget har varit ute på samråd under perioden 1 – 22 december 2023. Under samrådet har 11 yttranden inkommit till kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Kretsloppscentralen kan ställas ut för granskning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av kommunens kretsloppscentral för att ge verksamheten en ökad kapacitet för återvinning och återbruk. Planen ska möjliggöra uppförande av ändamålsenlig bebyggelse utifrån verksamhetens behov. Planen ska även säkerställa att nödvändiga åtgärder vidtas för dämpning av verksamhetsbuller genom att befintligt plank ska ersättas med ett nytt bullerskydd.

Utvecklingen av kretsloppscentralen innebär att anläggningen ska byggas om, byggas ut och effektiviseras för att ge verksamheten en ökad kapacitet. Den befintliga byggnaden ska byggas om till lager och en ny byggnad ska uppföras för bland annat mottagning av olika typer av farligt avfall och återbruksartiklar. Den nya byggnaden ska även inrymma personalutrymmen och utrymmen för pedagogiskt lärande. Ombyggnationen syftar också till att skapa en mer effektiv körslinga för att öka tydligheten och underlätta för besökare. För att möjliggöra en utökning av anläggningen inkluderar planområdet viss natur- respektive parkmark i norr och öster. Träd som behöver tas ner föreslås lämnas kvar för att gynna arter som är beroende av död ved. Utvecklingen syftar till att effektivisera markanvändningen, öka tydligheten och förbättra säkerheten för såväl besökare som personal.

Den byggbara ytan regleras med en bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad som är 1000 kvadratmeter, samt en bestämmelse om största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad som är 200 kvadratmeter inom hela användningsområdet. Bebyggelsen regleras dessutom med en egenskapsbestämmelse om högsta nockhöjd som är 38,5 meter över nollplanet, vilket motsvarar cirka 9 meter över marknivån. Rangeringsytan förses med korsprickad mark där endast komplementbyggnader får uppföras. Dessa får ha en högsta nockhöjd om 4,5 meter. För att säkerställa att åtgärder vidtas gällande buller har en bestämmelse införts om att bullervall som förses med en tät bullerskärm ska finnas.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Samråd

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 1 – 22 december 2023. Under samrådet har 11 yttranden inkommit till kommunen. Samtliga yttranden har inkommit från remissinstanser.

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver bearbeta planförslaget avseende miljö kvalitetsnormer för vatten samt säkerhet avseende översvämningsrisk och olycksrisk.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund anser att bullerskyddets föreslagna utformning bör säkerställas samt att en skötselplan för dagvattenanläggningen bör upprättas.

Naturskyddsföreningen anser att förslaget bör utvecklas för ökad biologisk mångfald och ekosystemtjänster, samt att kompensationsåtgärder för nedtagna träd ska vidtas.

Efter samrådet har utredningar reviderats och planhandlingarna har kompletterats utifrån inkomna synpunkter avseende bland annat dagvatten,

buller och olycksrisk. Föreslagna åtgärder för ökad biologisk mångfald har beskrivits i planbeskrivningen. Utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna. Revideringarna beskrivs i samrådsredogörelsen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts. Lokaliseringen enligt detaljplanen bedöms lämplig och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En utveckling av kretsloppscentralen är positivt för klimatet på lång sikt och i linje med generationsmålet då det bidrar till en mer hållbar avfallshantering och en god hushållning av naturresurser. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Undersökningen har samrått med Länsstyrelsen samt Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) i samband med plansamrådet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan förutsatt att kommunen redogör för hur planförslaget kan påverka omgivningen vid brand inom anläggningen samt om planförslaget medför tillkommande transporter med farligt gods.

Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelse utifrån länsstyrelsens synpunkt. Risken för negativ påverkan på omgivningen bedöms vara liten då mängderna av farligt avfall som hanteras är små.

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Prövning av barnets bästa

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 4.

Barn och unga bedöms endast beröras indirekt genom att gång- och cykelvägen öster om planområdet används av barn på väg till ridskolan, grönområdet Petterbodastråket samt som skolväg. En utveckling av kretsloppscentralen bedöms vara positivt för barn och unga på lång sikt och i linje med generationsmålet eftersom det bidrar till en mer hållbar avfallshantering där överutnyttjandet av naturresurser motverkas.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Detaljplanearbetet finansieras inom ramen för avfallskollektivet.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Kretsloppscentralen kan ställas ut för samråd.

Bilagor

1. Plankarta (mars 2024)
2. Planbeskrivning (mars 2024)

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2024-03-19

Sida
5 (5)

Diarienummer
KSM-2023-396-214

3. Samrådsredogörelse (mars 2024)
4. Undersökning av betydande miljöpåverkan (oktober 2023)
5. Enklare prövning av barnets bästa (oktober 2023)
6. Bullerutredning (mars 2024)
7. Dagvattenutredning (mars 2024)
8. PM Geoteknik (februari 2024)
9. MUR Geoteknik (februari 2024)
10. PM Markmiljö (februari 2024)

Kommentar [ME1]: Uppdaterad utredning på gång