

Samråd för Entitevägen, etapp 14 i Östra Tyresö

§ 9

Diarienummer KSM-2021-212.214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för att säkerställa att utvecklingen av Trinntorp som närcentrum inte påverkas.

Reservationer

Mats Lindblom (L) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Raymond Moubé (C) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Entitevägen etapp 14 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt utökade byggrätter.

Kommunalt ledningsnät för vatten- och avlopp byggs ut. Samtliga fastigheter ansluts till ledningsnät för att säkra en god vattenförsörjning och rening av hushållens spill- och avloppsvatten. Byggrätter ges för permanent bostadsändamål i form av friliggande bostadshus med utgångspunkt i kommunens Strategi för östra Tyresö. Vägar breddas för ökad trafiksäkerhet och framkomlighet i området.

Marken kommer att planläggas för bostadsändamål, småhusbebyggelse samt för naturmark och gatumark. Mindre områden för transformatorstationer samt avfallshantering kommer också att ingå.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådshandlingarna godkänns och att förslaget ställs ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Entitevägen, etapp 14 i Östra Tyresö godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

För att säkerställa att utvecklingen av Trinntorp som närcentrum inte påverkas.

Anita Mattsson (S) och Johan Carlsson (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Marie Åkesdotter (MP), Raymond Moubé (C) och Ulf Perbo (KD) yrkar att ärendet ska avgöras idag samt bifall på ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Anki Svensson (M) yrkande. Stadsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska återremitteras enligt Anki Svensson (M) yrkande.

Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) och Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande.
Yttrandet lämnas inte in utan de hänvisar till återremissyrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Entitevägen i Östra Tyresö Samråd.pdf
Bilaga 1a. Plankarta Entitevägen etapp 14_del 1 (mars 2024).pdf
Bilaga 1b. Plankarta Entitevägen etapp 14_del 2 (mars 2024).pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning Entitevägen etapp 14 (mars 2024).pdf
Bilaga 3. Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf
Bilaga 4. Bullerutredning Entitevägen etapp14 (oktober 2022).pdf
Bilaga 5. Dagvattenutredning Entitevägen etapp14 (januari 2024).pdf
Bilaga 6. Trafikutredning Entitevägen etapp14 (november 2023).pdf

- Bilaga 7. Trafikutredning Östra Tyresö (oktober 2023).pdf
- Bilaga 8. PM Miljöteknik Entitevägen etapp 14 (oktober 2022).pdf
- Bilaga 9. PM Miljöteknik 2 Entitevägen etapp 14 (maj 2023).pdf
- Bilaga 10. PM Geoteknik Entitevägen etapp 14 (mars 2023).pdf
- Bilaga 11. Naturvärdesinventering Entitevägen etapp 14 (mars 2023).pdf
- Bilaga 12. Landskapsanalys Entitevägen etapp 14 (mars 2023).pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2024-04-24
Tid	08:30–09:35
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-26
Paragrafer	9–14
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Johan Carlsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2024-04-24
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-26
Datum då anslaget tas ned	2024-05-20
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Raymond Moube (C)
Anki Svensson (M)
Anita Mattsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Klara Watmani (S)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Rune fjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Ebba Larsson, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och mobilitet, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Nordström, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Katharina Rath, Politisk sekreterare, Centerpartiet
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Björnsdotter, enhetschef Vatten, miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Engelbrekts, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Richard Hallman, exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ulrika Johansson, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)