

**Handläggare**  
Samhällsbyggnadskontoret  
Svetlana Jouravlova  
Dagvattenstrateg/utredningsingenjör  
[Svetlana.jouravlova@tyreso.se](mailto:Svetlana.jouravlova@tyreso.se)  
Gabriella Engström  
Koordinator  
[gabriella.engstrom@tyreso.se](mailto:gabriella.engstrom@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2024-04-23

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
KSM2024-381.349

**Mottagare**  
Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

## Utvidgning av geografiskt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster och beslut om vilka VA-tjänster som tillgängliggörs

### Kommunledningsförvaltningens förslag till samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslaget utvidgat (att inkludera Tegelbruket, etapp 11) geografiskt verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster godkänns.
2. Dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata är de VA-tjänster som tillhandahålls av VA-huvudman.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Åsa Bergström  
Chef samhällsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Tyresö kommun är inom kort klar med genomförandet av utbyggnaden av vägar och allmänt VA inom omvandlingsområdet Tegelbruket etapp 11. Innan fastighetsägare kan koppla på sig och börja nyttja VA-tjänsterna så måste etappen införlivas i kommunens geografiska verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. De VA-tjänster som blir aktuella för området Tegelbruket etapp 11 är dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata.

### Beskrivning av ärendet

Verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Ett

verksamhetsområde kan beslutas för en eller flera VA-tjänster. De VA-tjänster som Tyresö kommun levererar inom det geografiska verksamhetsområdet för VA är dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Spillvattnet är sådant som kommer från till exempel dusch, bad och toalett. Dagvatten är vatten från regn, dränering och smältvatten.

Inom Tyresö kommun är tjänsten för avledande och omhändertagande av dagvatten uppdelad inom två underkategorier: dagvatten gata och dagvatten fastighet. Dagvatten gata innebär bortledning och omhändertagande av dagvatten från ytor från allmän platsmark (torg, parker, vägar och gator). Dagvatten fastighet innebär bortledning och omhändertagande av dagvatten från kvartersmark (mark som i huvudsak är avsedd för enskild bebyggelse). Behovet av dessa båda tjänster behöver nödvändigtvis inte sammanfalla geografiskt, exempelvis kan fastigheter i starkt kuperade områden med lutning mot havet inte ha behov av dagvatten fastighet.

VA-enheten har arbetat fram ett förslag till reviderat geografiskt verksamhetsområde att inkludera den utbyggnadsetapp inom Tegelbruket etapp 11 som är under genomförande. Inom verksamhetsområdet föreslås leverans av fyra vattentjänster: dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Avstyckning sker i enlighet med detaljplanen 484 – Tegelbruket etapp 11.

### **Vad lagen säger**

§ 6 i lagen om allmänna vattentjänster, LAV (2006:412), är tydlig med vilken skyldighet kommunen har att ordna vattentjänster och bestämma det geografiska verksamhetsområde inom vilket vattentjänsterna ska tillhandahållas.

Vidare säger § 24 i lagen om allmänna vattentjänster, LAV (2006:412), att man som fastighetsägare är avgiftsskyldig för de vattentjänster som levereras inom det geografiska verksamhetsområde fastigheten tillhör. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilaga 1, lista med fastighetsbeteckningar på fastigheter som ska ingå i det föreslagna geografiska verksamhetsområdet för Tegelbruket etapp 11 för VA-tjänster vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata.

Bilaga 2, kartbild på det föreslagna geografiska verksamhetsområdet i Tegelbruket etapp 11 för VA-tjänster vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata, se nedan för översikt. Bifogas som separat bild.

