

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Ludwig Bennström  
Planarkitekt  
08-578 282 82  
[Ludwig.bennstrom@tyreso.se](mailto:Ludwig.bennstrom@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2024-03-25

**Sida**  
1 (2)  
**Diarienummer**  
KSM-2023-161-214

**Mottagare**  
Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

## Antagande av ändring av detaljplan 471 och 479 för Granitvägen

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut i samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

- Ändring av detaljplan 471 och 479 för Granitvägen antas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd  
Kommundirektör

Åsa Bergström  
Chef samhällsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Den 22 mars 2023 §10 beslutade stadsbyggnadsutskottet om planuppdrag för ändring av detaljplan för Granitvägen. Förslaget avser att möjliggöra en tredimensionell fastighetsindelning. Syftet är att det befintliga garaget ska kunna utgöra en egen fastighet inom Bollmora Berg 2. Under granskningen inkom det totalt sju yttranden. Endast redaktionella ändringar har genomförts samt att en illustration har uppdaterats i plankartan efter granskning. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att förslaget till ändring kan antas.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Den 22 mars 2023 §10 beslutade stadsbyggnadsutskottet om planuppdrag för ändring av detaljplan för Granitvägen. Vid samma tillfälle beslutades också att ställa ut förslaget på samråd. Samråd hölls från den 2 november 2023 till 28 november 2023. Den 21 februari 2024 beslutade stadsbyggnadsutskottet att ställa ut förslaget på granskning. Granskning av förslaget pågick från den 5 mars 2024 till 26 mars 2024.

### Ändringsförslaget

Ändringen syftar till att möjliggöra för en tredimensionell fastighetsindelning. Det innebär att det befintliga garaget kan utgöra en egen fastighet. Det ska i sin tur underlätta för fortsatt förvaltning av garaget och möjlighet till uthyrning.

### Granskning

Under granskningen inkom det totalt sju yttranden. Samtliga från remissinstanser. Förslaget till ändring av detaljplan var på granskning 5 mars till 26 mars 2024. Endast redaktionella ändringar har genomförts samt att en illustration har uppdaterats i plankartan efter granskning.

### Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen. Planarbetet finansieras av byggaktör i enlighet med upprättat planavtal.

### Prövning av barnets bästa

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

### Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att ändring av detaljplan 471 och 479 för Granitvägen kan antas.

### Bilagor

- Bilaga 1. Plankarta (Maj, 2024)
- Bilaga 2. Ändringsbeskrivning (April, 2024)
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande (April, 2024)