

## Planuppdrag för vård- och omsorgsboende, Bollmora 2:134, Bollmora 2:509 och del av Bollmora 2:588

§ 1

Diarienummer 2024/SHN 0015

### Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för vård- och omsorgsboende på Bollmora 2:134, Bollmora 2:509 och del av Bollmora 2:588.

### Jäv

Björn Stenqvist (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra ett nytt vård- och omsorgsboende. Tyresö har en växande äldre befolkning och det finns ett behov av lokaler för vård- och omsorgsverksamhet efter att Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud inträdde för Björkbackens befintliga lokaler i Bollmora.

Planområdet omfattar preliminärt fastigheterna Bollmora 2:134, 2:509 och del av 2:588 och är beläget nära Tyresö centrum, vilket ger god tillgång till service och kollektivtrafik.

Planprocessen kommer att inkludera utredningar om bland annat bullernivåer, biotopskydd och dagvattenhantering. Planarbetet finansieras via medelreserven och byggnationen inom ramen för kommunens investeringsprogram.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att en planprövning kan påbörjas då platsens förutsättningar bedöms kunna beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anki Svensson (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att:

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för vård- och omsorgsboende på Bollmora 2:134, Bollmora 2:509 och del av Bollmora 2:588.

Vidare föreslår ordförande att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden godkänner de redaktionella ändringarna som förvaltningen påtalar.

## Yrkanden

Christina Melzén (L) yrkar att ärendet återremitteras med uppdraget att besvara ett antal frågor (bilaga återremissyrkande (L)).

Anita Mattsson (S), Fredrik Bergkvist (M) och Mikael Onegård (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget samt att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

## Beslutsgång

Först ställer ordföranden frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Christina Melzéns (L) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Sedan ställer ordföranden frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden avslår ordförandeförslaget. Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Vård- och omsorgsboende Björkbacken 2024-06-03.pdf  
§1 reservation (L) samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden 2024-06-03.pdf

## Protokoll för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Datum</b>           | 2024-06-03   |
| <b>Tid</b>             | 09:00–10:23  |
| <b>Plats</b>           | Bollmora   |
| <b>Närvarande</b>      | Se närvarolista  |
| <b>Justeringsdatum</b> | 2024-06-10   |
| <b>Paragrafer</b>      | 1–8 och 10–12  |
| <b>Underskrifter</b>   | Protokollet justeras med digital underskrift.<br>Underskrifter finns på sista sidan i protokollet. |
| <b>Sekreterare</b>     | Alice Berg   |
| <b>Ordförande</b>      | Anki Svensson  |
| <b>Justerande</b>      | Ulf Perbo  |

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Beslutande organ</b>             | Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden |
| <b>Sammanträdesdatum</b>            | 2024-06-03                               |
| <b>Datum då anslaget sätts upp</b>  | 2024-06-11                               |
| <b>Datum då anslaget tas ned</b>    | 2024-07-04                               |
| <b>Protokollets förvaringsplats</b> | Kommunkansliet                           |
| <b>Anslag upprättat av</b>          | Alice Berg                               |

## Närvarolista

### Beslutande

Anki Svensson (M)  
Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Björn Andersson (M)  
Anita Mattsson (S)  
Ulf Perbo (KD)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Anders Linder (S)  
Klara Watmani (S)  
Per Carlberg (SD)  
Björn Stenqvist (MP), ej närvarande § 1 på grund av jäv.  
Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Björn Stenqvist (MP) § 1.

### Ersättare

Christoffer Holmström (S)  
Jeanette Hellmark (M)  
Susann Ronström (S)  
Peter Freij (M)  
Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen  
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör, Kommunstyrelseförvaltningen  
Emma Lidell, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och mobilitet, Kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, avdelningschef strategi- och projekt, Kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Heidi Pintamo, avfallstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till och med § 3, kl. 09:52.  
Lars Lindqvist, VA-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, avdelningschef strategi- och projekt, Kommunstyrelseförvaltningen  
Marie Björnsdotter, enhetschef vatten, miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen  
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen  
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

## Frånvarande

Björn Andersson (M)

Albin Linnstrand (V)

Bjarne Vifell (SD)