

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN 471
OCH 479,

Granitvägen

Bollmora Berg 2

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

| | |
|---|---|
| OM DETALJPLANEN | 3 |
| Syfte med planen | 3 |
| OM GRANSKNINGEN..... | 3 |
| Sammanfattning | 3 |
| Så här har granskningen gått till | 3 |
| Ändringar i planen efter granskning | 3 |
| Lista över yttranden..... | 4 |
| INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR..... | 4 |

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Ändringen syftar till att möjliggöra en avstyckning inom Bollmora Berg 2 som innebär att det befintliga parkeringsgaraget kan utgöra en tredimensionell fastighet.

OM GRANSKNINGEN

Sammanfattning

Granskning genomfördes mellan 5 mars 2024 – 26 mars 2024. Totalt inkom sju yttranden. Inget yttrande innehöll synpunkter på det gällande förslaget. Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskning.

Så här har granskningen gått till

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 5 mars 2024 – 26 mars 2024. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Granskningen har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 9 mars 2024.

Totalt inkom sju yttranden under granskningsperioden. Inga synpunkter framfördes i något av yttrandena. Postnord inkom med ett standardsvar avseende posthantering.

Ändringar i planen efter granskning

Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskning. Plankartan har uppdaterats med en ny illustration som ska underlätta vid tolkning av plankartan.

Lista över yttranden

| Inkomna yttranden | Datum | Synpunkt |
|--|------------|---------------|
| 1. Postnord, yttrande 33 | 2024-03-05 | Ingen erinran |
| 2. Trafikverket, yttrande 34 | 2024-03-07 | Ingen erinran |
| 3. Södertörns brandförsvarsförbund, yttrande 35 | 2024-03-18 | Ingen erinran |
| 4. Länsstyrelsen, yttrande 36 | 2024-03-22 | Ingen erinran |
| 5. Lantmäteriet, yttrande 37 | 2024-03-22 | Ingen erinran |
| 6. Region Stockholm, trafikförvaltningen 38 | 2024-03-26 | Ingen erinran |
| 7. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 39 | 2024-03-26 | Ingen erinran |

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Synpunkt från Postnord, yttrande 33

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Svar: *Noterat.*

Synpunkt från Trafikverket, yttrande 34

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av ändringen av detaljplanen och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Svar: *Noterat.*

Synpunkt från Södertörns brandförsvarsförbund, yttrande 35

Södertörns brandförsvarsförbund har inget ytterligare att tillägga eller kommentera ur risk- och säkerhetssynpunkt i granskningsskedet för aktuellt ärende.

Svar: *Noterat.*

Synpunkt från Länsstyrelsen, yttrande 36

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2021:900), PBL i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Svar: *Noterat.*

Synpunkt från Lantmäteriet, yttrande 37

Lantmäteriet har inte funnit anledning till synpunkt.

Svar: *Noterat.*

Synpunkt från Region Stockholm, trafikförvaltningen, yttrande 38

Region Stockholm har inga synpunkter på planförslaget.

Svar: *Noterat.*

Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 39

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har inga synpunkter på föreslagen ändring av detaljplan för Granitvägen, Bollmora Berg 2.

Svar: *Noterat.*