

Planuppdrag för Stenen 7, Strandallén 37

§ 7

Diarienummer 2024/SHN 0004

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Stenen 7, Strandallén 37.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för att pröva möjligheten att stycka fastigheten Stenen 7 inkom till stadsbyggnadskontoret i augusti 2021. Stadsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked 23 februari 2022 § 6. Föreslagen fastighetsstorlek överensstämmer med de områdesprinciper som är gällande i Strand samt med kommunens översiktsplan.

Kommunstyrelseförvaltningens fortsatta bedömning är att det är lämpligt att pröva den föreslagna ändringen som möjliggör styckning.

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägare.

Planen omfattar endast kvartersmark som ska planläggas för att möjliggöra ytterligare en bostadsfastighet, och därför kommer en prövning av barnets bästa inte att genomföras inom ramen för planuppdraget. En prövning av barnets bästa kan bli aktuellt i ett senare skede.

Ordförandeförslag

Ordförande Anki Svensson (M) föreslår att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden beslutar att:

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Stenen 7, Strandallén 37.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Stenen 7 i Strand planuppdrag.pdf

Protokoll för samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-06-03
Tid	09:00–10:23
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-06-10
Paragrafer	1–8 och 10–12
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anki Svensson
Justerande	Ulf Perbo

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-03
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-11
Datum då anslaget tas ned	2024-07-04
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anki Svensson (M)
Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Björn Andersson (M)
Anita Mattsson (S)
Ulf Perbo (KD)
Fredrik Bergkuist (M)
Anders Linder (S)
Klara Watmani (S)
Per Carlberg (SD)
Björn Stenqvist (MP), ej närvarande § 1 på grund av jäv.
Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Björn Stenqvist (MP) § 1.

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Jeanette Hellmark (M)
Susann Ronström (S)
Peter Freij (M)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, Kommundirektör, Kommunstyrelseförvaltningen
Emma Lidell, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och mobilitet, Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef strategi- och projekt, Kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Heidi Pintamo, avfallstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till och med § 3, kl. 09:52.
Lars Lindqvist, VA-chef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, avdelningschef strategi- och projekt, Kommunstyrelseförvaltningen
Marie Björnsdotter, enhetschef vatten, miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Björn Andersson (M)

Albin Linnstrand (V)

Bjarne Vifell (SD)