

Kallelse till Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämnden

Datum	2024-08-21
Tid	18:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Anki Svensson
Sekreterare	Alice Berg

Dagordning

Nr **Ärende**

- 1 Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola*

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Antagande av detaljplan för Njupkärrs skola

Ärende 1

Diarienummer KSM/2022:115

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens förslag till beslut

- Paragrafen justeras omedelbart.

Samhällsbyggnads- och hållbarhetsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Njupkärrs skola antas.

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra en ny skola och idrottshall som rymmer fler elever än befintliga lokaler.

En del av planen tillåter även föreningsverksamhet som främjar kultur- och fritidsverksamhet, vilket möjliggör en lokal för den ideella föreningen Fritidsbanken. Därtill möjliggörs en framtida utbyggnation av förskolan Galaxen.

Skolan planeras för 550 elever. Byggnaderna föreslås med en höjd motsvarande tre våningar och teknik i en fjärde takvåning. Skyddsrum planeras under skolbyggnaden. Skolgården utformas med möjlighet till varierad lek och en ny sjuvåningsplan. Förslaget innebär även förbättrad angöring och en ny koppling för gång och cykel mellan Granängsringen och Njupkärrsvägen.

Planförslaget var ute på granskning under perioden 5 mars – 26 mars 2024. Totalt inkom nio yttranden och remissvar, varav ett yttrande inkom från en privatperson.

Länsstyrelsen hade inga synpunkter på förslaget utifrån ingripandegrunder. Synpunkter från andra remissinstanser rör trafikfrågor och markföreningar. En privatperson yttrade sig gällande angöring till föreslagen idrottshall.

Efter granskningen har planhandlingarna uppdaterats och redaktionella ändringar har gjorts. Uppdateringarna beskrivs i granskningsutlåtandet.

Dialog har hållits med pedagoger och elever och en bedömning av barnets bästa redovisas i planbeskrivningen. Bedömningen är att planförslaget ger förutsättningar till att skapa en trygg, stimulerande och säker miljö för barnen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen för Njupkärrs skola kan gå vidare för antagande.

Bilagor

1. Plankarta (augusti 2024)
2. Planbeskrivning (augusti 2024)
3. Granskningsutlåtande (augusti 2024)
4. Illustrationsplan (augusti 2024)
5. Dagvatten- och skyfallsutredning (januari 2024)
6. PM Geoteknik med bilagor (oktober 2022)
7. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik MUR med bilagor (februari 2023)
8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning med bilagor (november 2022)
9. Kompletterande miljöteknisk markundersökning med bilagor (februari 2023)
10. PM Miljöteknisk grundvattenundersökning med bilagor (januari 2024)
11. Trafikbuller med bilagor (september 2023)
12. Trafik- och mobilitetsutredning (augusti 2023)
13. Tillägg Trafik- och mobilitetsutredning
14. Trafikmätning Granängsringen (maj 2023)
15. Antikvarisk förundersökning och konsekvensanalys (september 2022)
16. Naturvärdesinventering (juli 2023)