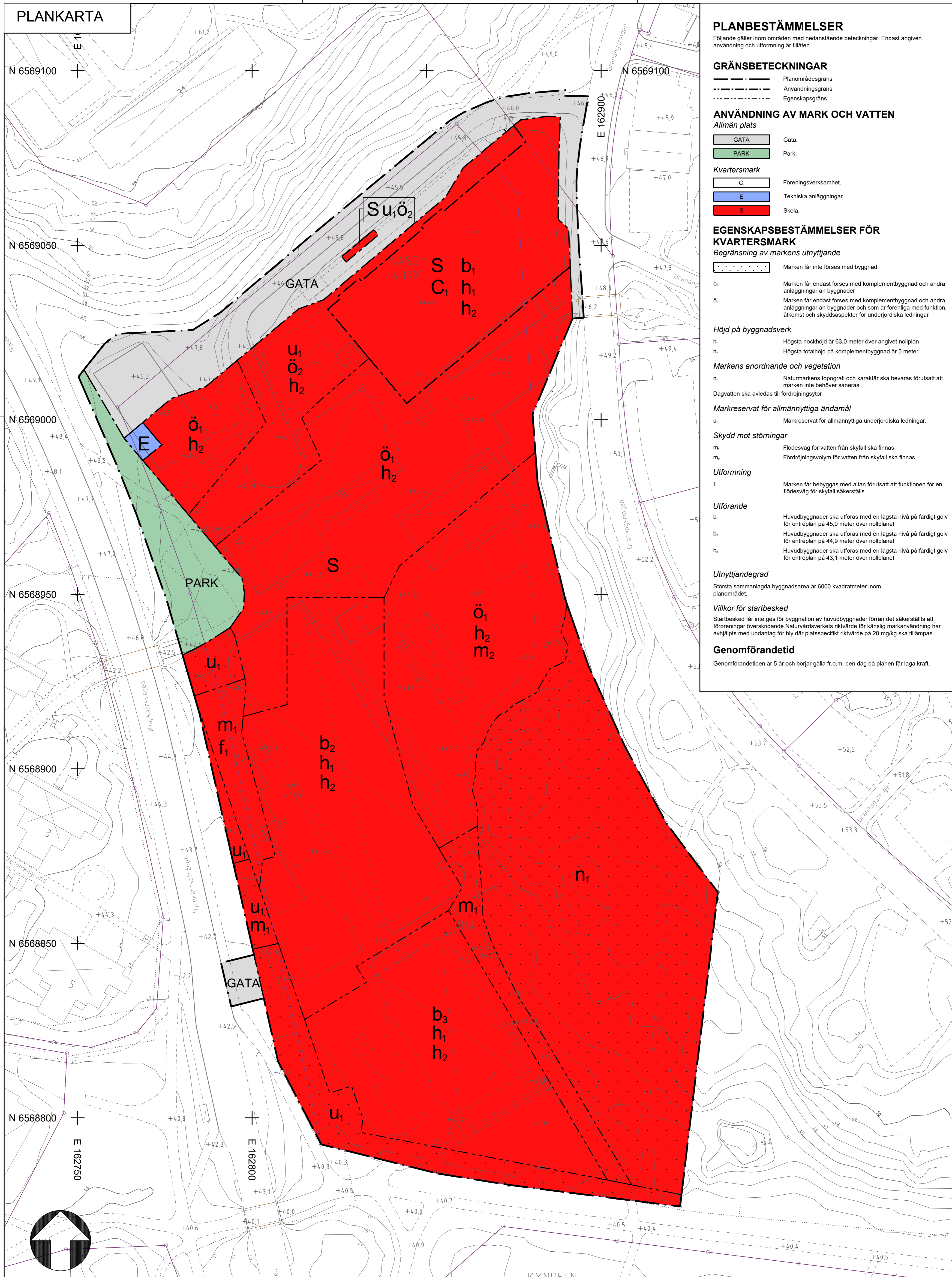


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- C Föreningsverksamhet.
- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad och andra anläggningar än byggnader
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad och andra anläggningar än byggnader och som är förenliga med funktion, åtkomst och skyddsaspekter för underjordiska ledningar

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 63,0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd på kompletterbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Naturmarkens topografi och karaktär ska bevaras förutsatt att marken inte behöver saneras
- Dagvatten ska avledas till fördröjningsyt

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Flödesväg för vatten från skyfall ska finnas.
- m₂ Fördröjningsvolym för vatten från skyfall ska finnas.

Utformning

- f Marken får bebyggas med altan förutsatt att funktionen för en flödesväg för skyfall säkerställs

Utförande

- b₁ Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 45,0 meter över nollplanet
- b₂ Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 44,9 meter över nollplanet
- b₃ Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 43,1 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarea är 6000 kvadratmeter inom planområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation av huvudbyggnader förrän det säkerställs att föroreningar överskridande Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning har avhjulats med undantag för bly där platspecifikt riktvärde på 20 mg/kg ska tillämpas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag då planen får laga kraft.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA LF SV Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanalgränd & Vägmitshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Strandlinje
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplettbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skarmtak flygkarterad samt geodetiskt inmått
- Byggnadsförläggning
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmått
- Vägnät
- Cykel- och gångbaneanakt
- Högspänningsledning

Grundkartan är upprättad 2024-08-01 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med målning i fält från tilltänkta datum

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000

Rättigheter till geografisk information

Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den geografiska informationen för de specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från agaren. Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.

Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Plankarta (detta dokument)
 - Planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN för

Njupkärrs skola
Näsby 4:1390 m.fl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.

0 10 20 30 40 50 meter

Skala 1:500 (A1)

Antagandehandling

Beslutsdatum

Godkännande

SHN

Antagande

KF

Laga kraft

Skala 1:500 (A1)

tyresö kommun

Örjan Lindbeck
Planchef

Anna Roander
Planarkitekt